- MAPIC du 29 novembre au 1 décembre 2022, le plus grand salon de l'immobilier commercial à Cannes, Palais des Festivals :

Avec Emmanuelle Chavance et ALFIGEST au #MAPIC première conférence du #PROCOS et #EURALIA sur le thème du retail en Europe, avec les interventions de Laurence Paganini Présidente de PROCOS, Emmanuel Le Roch, Procos Roch, Procos, Délégué Général et Cecile WALTER Directrice d'EURELIA : Sujets et statistiques sur l'évolution des ventes cumulées magasins et online, fréquentation post covid, situation des marges brutes, enjeux du recrutement, de l'éco conception des offres, indexation, omni canal, le local et commerce responsable, la consommation de services autour de la santé, mise en oeuvre de nouveaux concepts, commerces éphémères, food truck sur le parking…

Nous avons également assisté à la conférence City Talks montrant les initiatives des collectivités avec Christophe Baraston en tant qu'animateur et les élus suivants : Patrick Bouzat, Yves Hanania, Pascale Lacour, Frédéric Marquet, Franck Martin, Myriam Trabelsi pour : GRAND BESANÇON MÉTROPOLE, NEUILLY-SUR-SEINE, VILLE DE SAINT-ETIENNE, VILLE DE MULHOUSE, VILLE DE NICE, Communauté d'agglomération Grand Paris Grand Est VILLE DE MONTFERMEIL.

Surtout, le MAPIC se réalise également à proximité de ce dernier.




- Le congrès de la CNEC du 2 décembre 2022 au cercle de l'union Interalliée a permis d'envisager les outils de la performance énergétique dans l'immeuble en copropriété.

La présentation de la journée a été effectuée par son Président Denis BRACHET, Lionel JANOT Président de la FIDI a présenté les aspects techniques des diagnostics, Olivier SAFAR (Président du pôle UNIS IDF) et Me Aurélie AUBOIN ont indiqué commenter voter et mettre en œuvre le PPT, Mathilde AGUSSOL de l'ANAH a détaillé les éventuels financements, aides, subventions, le professeur Matthieu POUMAREDE a rappelé l'incidence d'un absence de décision et la responsabilité du diagnostiqueur, syndic, CS ou syndicat des copropriétaires, Julien PRIGENTavocat a présenté le décret tertiaire et son application en copropriété, le sujet de la performance énergétique, de la surélévation et droit de surplomb ont été discuté lors de tables ronde en présence de Me Pierre Edouard LAGRAULET, Denis PELOUSE, Véronique BACOT-REAUME, Alexis DE COSTER , Me Agnès LEBATTEUX, Maître Stéphane LELIEVRE (nouveau Président de la CNEC), Charles GIJSBERS (nouveau directeur du Master droit immobilier et de la construction à ASSAS). Enfin le propos

conclusif a été porté avec l'humour, la finesse et la perspicacité habituelle du Professeur Hugues PERINET-MARQUET.




- Le Congrès de la FNAIM du 5 et 6 décembre 2022 a réunis 150 exposants, 50 ateliers dont 5 plénières. En particulier, lors du bilan du Président Jean-Marc TORROLLION il est revenu sur les mots et les temps forts de son mandat et a conclu une convention de partenariat avec SOS Racisme afin que la profession de l'immobilier joue le rôle de tiers de confiance, de filtre républicain pour éviter les discriminations. Dominique SOPO, Président de SOS RACISME a indiqué que l'objectif n'est pas de dénoncer mais de faire reculer les discriminations et voire la fierté de participer à la promesse Républicaine. Le nouveau Président Loïc CANTIN pour son mandat commençant en 2023 jusqu'en 2027 a justement rappelé « être à la FNAIM c'est exclure toute forme de discrimination ». Il a également participé avec le Ministre du Logement Olivier KLEIN à la plénière « engagés pour progresser ». Le Ministre a proclamé vouloir faire du logement l'avant garde éclairée de la rénovation énergétique et se tenir aux échéances claires et ambitieuses de la loi Climat et Résilience car il s'agit de la crédibilité de la parole publique à ne pas entamer, que la marche est haute mais n'est pas insurmontable…

==>Lors de ce Congrès de la FNAIM Me Emmanuelle Chavance du cabinet BJA est intervenue sur le droit de préemption du locataire et le plafonnement de l'ILC avec Valérie Carteron, Juriste de la FNAIM.





- Congrès UNIS du 14 au 16 décembre à PAU : **G**énération **U**nis. **Expertise, Digitalisation, Management, Nouveaux Acteurs.**

Discours offensif de Dubrac Danielle en ouverture du #CongrèsUnis2022 à #Pau qui demande un « Pacte de responsabilité immobilière ».

Table-ronde « politique » du vendredi et comme thèmes principaux : la faisabilité du calendrier climat et les nombreuses interrogations qu'il suscite, la fiscalité immobilière et le statut des bailleurs privés. Autour de Dubrac Danielle, et la participation de Mattei Jean-Paul -« le flux plutôt que le stock », Loïc Cantin, Etienne Dequirez, henry H.Buzycazaux.




UNIS