

Congrès annuel de l' [UNIS FRANCE](#) : « Se réinventer » .

Pendant deux jours à Lyon, les professionnels de l'immobilier se sont retrouvés pour échanger sur les transformations en cours.

Lors de la première journée, des activités ont notamment été présentées comme un relais de croissance possible pour les cabinets : viager, courtage, immobilier tertiaire, mais aussi intégration de l'IA dans les méthodes de travail. Ce fut aussi l'occasion de célébrer le bilan de [Dubrac Danielle](#) et le passage de relai au nouveau Président [Édouard MORLOT](#).

La deuxième journée a débuté par un tour d'horizon de l'actualité avec [Jean-Michel CAMIZON](#), Arnaud de Roquefeuil et [Olivier Safar](#) :

- Les nouvelles règles de démarchage, avec l'annonce d'un recours de l'[UNIS FRANCE](#) contre l'obligation de recueillir au préalable le consentement des particuliers ;
- L'évolution du DPE avec la création de la nouvelle classe A0 ;
- La facturation électronique et le recours à une plateforme agréée selon les situations ;
- Le registre des copropriétés : de nouvelles données à renseigner, avec l'enjeu d'automatiser leur transmission via les logiciels ;
- Le CNTGI doit se prononcer ce mercredi sur le futur décret relatif à la formation.

Un sujet également abordé : l'attractivité des métiers, et notamment celui de syndic.

Aujourd'hui, la rémunération n'est plus le premier critère mis en avant par les candidats. L'équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle, la qualité du management, la formation et les perspectives d'évolution occupent une place croissante dans leurs attentes.

Les représentants d'autres professions en pleine mutation : avocats, notaires, experts-comptables et géomètres-experts, ont également partagé leur expérience et la protection conférée par leurs ordres.

Toutes sont confrontées, à des degrés différents, au numérique, à l'intelligence artificielle et à l'évolution des attentes de leurs clients. Avec une même question : comment évoluer sans perdre ce qui fait la valeur et les garanties d'une profession réglementée ?

Marcel Proust a été cité : « les faits ne pénètrent pas dans le monde où vivent les croyances » pour illustrer la confiance que les utilisateurs peuvent accorder à l'IA, malgré les biais qu'elle comporte.

Enfin, [Édouard MORLOT](#) a conclu ces deux journées autour d'une ligne directrice simple : être utile. Simplifier le renouvellement des cartes professionnelles, renforcer la formation et la communication de l' [UNIS FRANCE](#), développer de nouveaux services : voilà la feuille de route.

Se réinventer ne signifie pas renoncer aux métiers de l'immobilier, mais trouver de nouvelles façons de mieux les exercer. Le Congrès fut aussi un moment de rencontres et de convivialité, plus de 600 personnes se sont retrouvées pour la soirée de gala. L'occasion également de souffler les 140 bougies de l' UNIS Lyon-Rhône.

Merci à [Patrice PETIT](#) et aux équipes de l'UNIS et de l'UNIS Lyon-Rhône pour ces deux journées.