

Pour son 16ème Congrès annuel, l'[UNIS FRANCE](#) a posé ses valises dans la région du brezel. Pendant deux jours, professionnels de l'immobilier et partenaires se sont retrouvés à Strasbourg pour un rendez-vous riche en rencontres et enseignements.

Au programme : plénières, échanges au fil des allées et un dîner de gala qui a tenu toutes ses promesses, porté par le sens de l'accueil strasbourgeois.

Lors des plénières, plusieurs temps forts ont marqué ces deux journées.

La nouvelle version numérique de la revue Administrer, prévue pour le 1er janvier 2026, a d'abord été présentée. Ce fut également l'occasion de rappeler les rubriques majeures que composent cette revue : articles de fond rédigés par des experts, suivi de la jurisprudence, textes réglementaires et informations pratiques.

Le billet d'humeur de [Maxime PY](#), sur « les syndicats qui s'autoflagellent » a rappelé l'importance de valoriser la profession et ses collaborateurs, plutôt que de la dénigrer. Le syndicat de demain se dessine dès aujourd'hui : numérique et IA doivent nous permettre de libérer du temps pour redonner toute sa place à l'expertise et renforcer l'attractivité du métier.

[henry H.Buzyczaux](#) a présenté le rapport rendu sur l'avenir du métier de syndic. Ces derniers sont reconnus comme des acteurs clés de politiques publiques essentielles (rénovation énergétique, lutte contre l'habitat indigne, contre les marchands de sommeil...). Au cœur des réflexions : formation, rétribution, attractivité et régulation, avec l'hypothèse d'un ordre des syndicats.

Ce sujet sera prolongé le 10 octobre au Salon de la Copropriété de Lille lors d'une table ronde à laquelle je participerai.

Un grand débat a ensuite été consacré à l'immobilier et à la rénovation

énergétique, autour de trois thématiques : transaction, rénovation énergétique et investissement locatif.

Sur la question du financement de la rénovation énergétique, [Erwan Dupuy](#) a rappelé la complexité des montages financiers et mis en lumière l'importance de l'emprunt collectif à adhésion obligatoire. Encore peu maîtrisé, il devra néanmoins s'imposer pour répondre aux besoins massifs de rénovation énergétique dans les copropriétés.

Enfin, [Dubrac Danielle](#) a pris la parole pour dresser le pré-bilan de son mandat de présidente. Marqué par la crise sanitaire, la crise énergétique et la crise du logement, ce mandat a montré une organisation restée force de propositions et constamment consultée par les pouvoirs publics. Elle a notamment rappelé plusieurs acquis, parmi lesquels les corrections apportées au DPE, la sécurisation du prêt collectif pour la rénovation, la défense du statut du bailleur privé et plusieurs combats et victoires judiciaires.

Merci à l'ensemble des intervenants et à toute l'équipe de l'[UNIS FRANCE](#) pour l'organisation de cet événement qui rassemblent les acteurs de l'immobilier.

Rendez-vous donné en septembre 2026 à Lyon !