

Le 15 et 16 mai, nous avons joué en copropriété en mêlée. Avec touche, essai et chocolatine au stade Ernest-Wallon s'est tenue la deuxième année du Salon.

[Lionel Causse](#), député des Landes, a honoré le salon de sa présence pour discuter de ses enjeux.

A peine la loi Habitat promulguée, un groupe de travail au sein du [Conseil national de l'Habitat](#), qu'il préside, a pour objectif de se pencher sur l'évolution du métier de syndic en amont d'une prochaine proposition de loi.

J'ai également eu le plaisir de retrouver [Anne-Laure Thomat-Raynaud](#) pour discuter du parcours copropriété de l'[Université Toulouse Capitole](#) allant de la Licence au Master 2 ainsi que certains de « mes étudiants » anciens ou nouveaux. Ce diplôme a été construit à l'initiative et en partenariat avec l'[ANGC](#).

Il serait intéressant que d'autres universités suivent l'exemple et proposent ce même cursus qui promet un bon métier à la clef !

[Pierre-Edouard Lagraulet](#) est intervenu pour donner le cadre des locations meublées touristiques en copropriété depuis les derniers arrêts.

La première journée s'est terminée sur une note conviviale avec des échanges informels autour d'un verre (ou deux). Pas trop pour préparer le lendemain.

Lors de la deuxième journée : avec [Florence JAMMES](#), nous avons présenté un panorama des actualités légales et jurisprudentielles en copropriété, incluant la loi dite « habitat dégradé » du 9 avril 2024 : notification par voie électronique, saisie conservatoire, emprunt collectif...

[Gilles Frémont](#), président de l'[ANGC](#), a clôturé la conférence en soulignant le rôle clé des syndics dans les copropriétés dégradées ou en rénovation. Il a partagé ses ambitions pour redonner ses lettres de noblesse au métier de gestionnaire.

[Martin Pavanello](#) de [Mister IA](#) a présenté les impacts de l'IA sur les métiers de syndic et de gestion, démontrant les bénéfices concrets de ChatGPT selon une étude de BCG et Harvard : assistant pour répondre aux mails de copropriétaires, lire un RCP pour voir si la climatisation serait autorisée, récapitulatif d'une visio. Naturellement, toutes ces informations devront être vérifiées et les questions biens formulées...

L'[ANGC FORMATION](#) a proposé, à titre gracieux, l'ensemble de ces interventions permettant de valider la formation continue ALUR.

Merci à [Quentin Vuillerez](#) du [SOLUCOP](#), l'[ANGC](#), la [Fnaim Haute-Garonne](#) et l'[UNIS Occitanie](#) pour l'organisation de cet événement.

Merci aussi à Toulouse et surtout aux toulousains pour votre accueil chaleureux, nous avons hâtes de revenir.

[BJA Avocats](#) vous informe.