

Maître Natacha SODJI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant 295 rue du Professeur Milliez, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE - Tél. : 01 48 80 20 63

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 24 NOVEMBRE 2022 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, bâtiment Nord, salle A ou B, au rez-de-chaussée,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **à VILLEJUIF (94800)**

141, 143 et 145 avenue de Paris - Cadastéré section Q numéro 63, pour une surface de 48 ares et 68 centiares

Et plus précisément : **141 avenue de Paris**

Le lot numéro 44 : Dans le bâtiment I, escalier B, au huitième étage, sur le palier, porte à gauche, un appartement comprenant une entrée, une salle de séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bain, un w.-c., un dégagement, des placards.

Et les 86/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Le lot numéro 131 : Dans le bâtiment II, au septième étage, (entre les lots numéros 119 et 44 du huitième étage), une pièce unique.

Et les 15/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. de l'immeuble

Etant précisé que dès la construction de l'immeuble, **les lots numéros 44 et 131** (cités ci-dessus) **ont été réunis pour former**

une seule unité d'habitation consistant en **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 23 septembre 2021 par Maître Mohand AMROUCHE, Commissaire de Justice associé à NOGENT-SUR-MARNE (94) : une entrée, une pièce, quatre chambres, une cuisine, deux dégagements, deux salles d'eau, un couloir, un cabinet de toilette.

Superficie totale (Loi Carrez, dont superficie de la pièce approximative, car inaccessible) : **67,86 m²**

Le lot numéro 80 : Dans le bâtiment I, escalier B, au sous-sol, à gauche du couloir, **UNE CAVE** portant le numéro 34

Et le 1/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. - Les lieux ne sont actuellement inoccupés.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble sis 141 avenue de Paris à VILLEJUIF (94800)**, représenté par son Syndic, le Cabinet GEI, S.A.S. immatriculée au R.C.S.de CRETEIL sous le numéro 421 834 698, dont le siège social est situé 33 avenue Anatole France, 94400 VITRY-SUR-SEINE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat postulant Maître Natacha SODJI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne et pour Avocat plaidant Maître Benjamin JAMI, membre de la SELARL BJA, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 20.000 Euros (Vingt mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94), le 26 septembre 2022. Signé : Maître Natacha SODJI.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé,

- A **Maître Natacha SODJI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 295 rue du Professeur Milliez, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE, Tél. : 01 48 80 20 63

- A **Maître Benjamin JAMI**, membre de la SELARL BJA, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 2 rue Louis David, 75116 PARIS, Tél. : 01 84 25 34 30 - E-mail : saisies-immobilieres@bjavocat.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur l'URL : <https://www.bjavocat.com/nos-ventes/>

Sur les lieux pour visiter le MARDI 15 NOVEMBRE 2022 de 10 H 30 à 11 H 30
