

Commune Ivry-sur-Seine		CERTIFICAT D'URBANISME D'INFORMATION DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE	
DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier	
Type de la demande : CU (a) Demande déposée le 26/05/2023 Objet de la demande : Certificat d'urbanisme d'information		N° CU 94041 23 W9254	
Par : Demeurant à : Représenté par : Sur un terrain sis :	Cabinet Paillard HPUC 266 avenue Daumesnil 75012 Paris Monsieur Paillard Hervé 16 avenue Maurice Thorez 94200 Ivry-sur-Seine		
		Parcelle(s) : K0220 Superficie du terrain : 3487,00 m²	

Le Maire d'Ivry-sur-Seine,

Vu la demande susvisée ;
Vu le code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.410-1-1 et suivants, R.410-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme révisé le 19 décembre 2013, mis en compatibilité par arrêté inter-préfectoral n°2015/242 du 2 février 2015 et par arrêté préfectoral n°2018/1431 du 26 avril 2018, et modifié en dernier lieu le 04 octobre 2022 ;

CERTIFIE

Article 1 - Les règles applicables au terrain sont les suivantes :

NATURE DES DISPOSITIONS D'URBANISME APPLICABLES AU TERRAIN

Plan Local d'Urbanisme Révisé le 19 décembre 2013 Modifié en dernier lieu le 04 octobre 2022

Par délibération n°2021-01-26_2217 le Conseil Territorial du 26/01/2021 a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.
Par délibération n°2023-04-04_3120 le Conseil territorial du 4 avril 2023 a pris acte du débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement durables (PADD).
En application de l'article L.153-11 du code de l'urbanisme un sursis à statuer peut être opposé au projet qui compromettrait ou rendrait plus onéreuse l'exécution du futur Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

CONTENU DES DISPOSITIONS D'URBANISME

Parcelle	Zone
940041 K0220	UG

DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Le terrain est concerné par le périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité : périmètre de droit de préemption commercial (DPC) secteur 2 Porte d'Ivry - Thorez.
Le terrain est situé dans un périmètre de droit de préemption urbain renforcé au bénéfice de la commune d'Ivry-sur-Seine.

Article 2 - La nature des servitudes applicables au terrain est la suivante :**SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE**

Parcelle	Servitude
940041 K0220	Risque mouvements de terrains par affaissements et effondrements : zone d'anciennes carrières
940041 K0220	Servitude aéronautique (limite cotée de zone de dégagement de l'aéroport d'Orly : 330 NGF max)
940041 K0220	Servitude de protection des monuments historiques : Ancien moulin à Vent
940041 K0220	Servitude de protection des monuments historiques : Maison Plancix à Paris

SERVITUDES RELATIVES AU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

Parcelle	Servitude
940041 K0220	Alignement d'arbres existants à protéger
940041 K0220	Secteur d'intérêt paysager

AUTRES SERVITUDES APPLICABLES

Parcelle	Autre Servitude
940041 K0220	Classement Sonore des voies : niveau 1 (RD / VC - 300m)
940041 K0220	Classement Sonore des voies : niveau 4 (RD / VC - 80m)
940041 K0220	Linéaire RDC actifs
940041 K0220	Rayon de 500m de bonne desserte de transports en commun structurants

OPERATIONS APPLICABLES

Néant

OBSERVATIONS

Parcelle	Observation
940041 K0220	Lutte contre le saturnisme : arrêté préfectoral du 19/09/2000 modifié le 06/10/2000.
940041 K0220	Lutte contre les termites : arrêté municipal du 24/01/2001 modifié le 23/09/2002.

Le Conseil Municipal d'Ivry-sur-Seine n'a pas délibéré sur le plan d'alignement.

Article 3 – Taxes et participations :**REGIME DES TAXES ET PARTICIPATIONS D'URBANISME APPLICABLES AU TERRAIN (ARTICLES L.332-6 ET L.520-1 DU CODE DE L'URBANISME)**

TAXES Les contributions citées ci-dessous seront assises et liquidées après la délivrance d'un permis de construire, d'aménager et en cas de non-opposition à une déclaration préalable.

- Le terrain est concerné par une taxe d'aménagement communale à 5%.
- Taxe d'aménagement départementale : 2,5%
- Taxe d'aménagement régionale : 1%
- Taxe pour création de bureaux ou de commerces en Île-de-France (TCB-IDF)
- Redevance d'archéologie préventive.
- Participation Financière à l'Assainissement Collectif (PFAC)

PARTICIPATIONS**Participations exigibles sans procédure de délibération préalable :**

- Participation pour équipements publics exceptionnels (article L. 332-8 du Code de l'urbanisme)

ADRESSAGE FONCIER

Numérotage : K0220 : 12/26 avenue Maurice Thorez, 6/8 rue Barbès, 2/8 allée du Vieux Moulin,

Ivry-sur-Seine, le 30/05/2023

**Pour le Maire d'Ivry-sur-Seine
et par délégation,**



Sonia Dulin

Responsable de secteur



Le Plan local d'urbanisme est consultable soit en Mairie, Centre administratif et technique - Service Urbanisme réglementaire - 37 rue Saint-Just, soit sur le site internet de la Ville : <https://www.ivry94.fr/20/cadre-de-vie-environnement.htm>

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Effets du certificat d'urbanisme : Le certificat d'urbanisme est un acte administratif d'information, qui constate le droit applicable en mentionnant les possibilités d'utilisation de votre terrain et les différentes contraintes qui peuvent l'affecter. Il n'a pas de valeur d'autorisation pour la réalisation des travaux ou d'une opération projetée.

Le certificat d'urbanisme crée aussi des droits à votre égard. En effet, si vous déposez une demande d'autorisation (par exemple une demande de permis de construire) dans le délai de validité du certificat, les nouvelles dispositions d'urbanisme ou du nouveau régime de taxes ne pourront pas, sauf exceptions, vous être opposées.

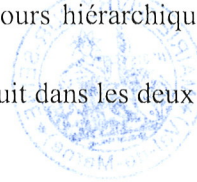
L'accord sur le caractère réalisable de l'opération porte exclusivement sur la localisation approximative du ou des bâtiments dans l'unité foncière, leur destination et sur les modalités de desserte par les équipements publics.

Droit des tiers : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement...) que le certificat d'urbanisme ne vérifie pas.

Durée de validité : Le certificat d'urbanisme a une durée de validité de 18 mois. Il peut être prorogé par périodes d'une année sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité, si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas changé. Vous pouvez présenter une demande de prorogation formulée en double exemplaire sur papier libre, accompagnée du certificat à proroger.

Délais et voie de recours : Le destinataire d'un certificat d'urbanisme qui en conteste le contenu peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification du certificat. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou saisir d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme lorsque le certificat est délivré par le Préfet.

Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).



Commune d'IVRY SUR SEINE (Département du Val de Marne)

Adresse : 12/26 avenue Maurice Thorez

Cadastre : section K n° 220

Contenance cadastrale : 3487 m²

Dossier n°230308

PLAN DE SITUATION

ECHELLE 1/5000

PROPRIETAIRE : M. Laurent Philippe Jean François MOCKEL

Lots 106, 303, 488 et 489 de l'état descriptif de division

EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL



Commune d'IVRY SUR SEINE (Département du Val de Marne)

Adresse : 12/26 avenue Maurice Thorez

Cadastre : section K n° 220

Contenance cadastrale : 3487 m²

Dossier n°230308

PLAN DE MASSE

ECHELLE 1/2000

PROPRIETAIRE : M. Laurent Philippe Jean François MOCKEL

Lots 106, 303, 488 et 489 de l'état descriptif de division

EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL



ANNEE DE MAJ		2022	DEP DIR		94 0	COM		041 IVRY SUR SEINE				TRES		013	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ												NUMERO COMMUNAL		M03890						
Propriétaire																												MBTCDM				MOCKEL/LAURENT			
15 RUE LOUIS BRAILLE																												94100 ST MAUR DES FOSSES							
PROPRIÉTÉS BATIES																																			
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS														IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL															
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE		CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N°INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM								
15	K	220		14	AV MAURICE THOREZ		6145	01	02	81	88001	0323177 R	041A	C	H	PK	C	289							P		289								
15	K	220		14	001 LOT 0000488 37 / 100000		6145	01	02	81	89001	0323178 L	041A	C	H	PK	C	289							P		289								
15	K	220		16 B	AV MAURICE THOREZ		6145	B	02	10	03001	0323523 X	041A	C	H	AP	4M	3164							P		3164								
					001 LOT 0000106 435 / 100000																				P										
					001 LOT 0000303 10 / 100000																				P										
15	K	220		16 B	AV MAURICE THOREZ		6145	B	02	10	03002	1552972 A	041A	C	H	DA	4M	25							P		25								
					001 LOT 0000106 435 / 100000																				P										
					001 LOT 0000303 10 / 100000																				P										
R EXO 0 EUR																																			
REV IMPOSABLE COM 3767 EUR COM R IMP 3767 EUR																																			

PROPRIETES NON BATIES																									
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION																LIVRE FONCIER			
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N°PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet				
HA A CA						R EXO			0 EUR			R EXO			0 EUR										
REV IMPOSABLE						0 EUR			COM			TAXE AD			R IMP			0 EUR			MAJ TC			0 EUR	
CONT 0						R IMP			0 EUR			R IMP			0 EUR			MAJ TC			0 EUR				

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

Fiche parcelle cadastrale

Ivry-sur-Seine
K 220

Géofoncier

Fiche éditée le 27 juillet 2023 à 19h25 (UTC +0200)
Par

AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

CARACTERISTIQUES

Commune : Ivry-sur-Seine (94041)
Préfixe : 000
Section : K
Numéro : 220

Adresse postale la plus proche :
16ter Avenue Maurice Thorez 94200 Ivry-sur-Seine



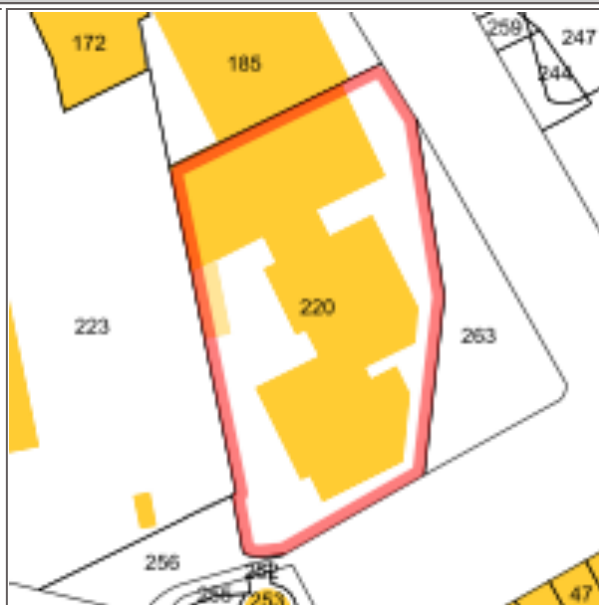
INFORMATIONS CADASTRALES

Contenance cadastrale : 34 a 87 ca *
Parcelle arpentée : non

Parcelle issue d'une réunion de parcelles effectuée
par Jean-Paul SERRE en 1994 (croquis de
conservation).

Lieu-dit cadastral : non renseigné

* Ne vaut pas certificat de surface



GEOMETRES-EXPERTS

Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

- Relevé terrestre (planimétrique, altimétrique, profils...) en 2006 par Stanislas CHOISEAU (dossier 941-18257 detenu par SCOP ATGT)
Aucun document disponible sur Géoportail
- Relevé terrestre (planimétrique, altimétrique, profils...) en 2008 par Stanislas CHOISEAU (dossier 941-27470 detenu par SCOP ATGT)
Aucun document disponible sur Géoportail
- Délimitation de la propriété des personnes publiques en 2019 par Philippe JAMIN (dossier 1916161 detenu par Cabinet JAMIN Philippe)
Aucun document disponible sur Géoportail

Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

URBANISME

Cette commune est couverte par un PLU

Zone mixte, grand collectif
Zone UG

Lien : https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/api/document/bb4683e281f650fca88ad229071b5607/download-file/94041_reglement_20190326.pdf

RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Ivry-sur-Seine&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=94041&lon=2.3736068033748&lat=48.8184>
Avenue Maurice Thorez 94200 Ivry-sur-Seine

VALEURS FONCIERES VENALES *

Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

- **265000 €**
Date de la mutation : 2022-11-28
Prix / m² estimé : 2172,13 € / m²
Locaux
local industriel et commercial ou assimilés (122 m²)

- **160000 €**
Date de la mutation : 2022-11-25
Prix / m² estimé : 6153,85 € / m²
Locaux
appartement (26 m² , 1 pièce(s))

- **128250 €**
Date de la mutation : 2022-10-07
Prix / m² estimé : 2173,73 € / m²
Locaux
dépendance (isolée)
appartement (59 m² , 3 pièce(s))

- **39000 €**
Date de la mutation : 2022-09-29
Prix / m² estimé non disponible.
Locaux
dépendance (isolée)

• **320000 €**

Date de la mutation : 2022-07-07

Prix / m² estimé : 5423,73 € / m²

Locaux

dépendance (isolée)

appartement (59 m² , 3 pièce(s))

• **12000 €**

Date de la mutation : 2022-06-21

Prix / m² estimé non disponible.

Locaux

dépendance (isolée)

• **220000 €**

Date de la mutation : 2022-06-02

Prix / m² estimé : 5000,0 € / m²

Locaux

dépendance (isolée)

appartement (44 m² , 2 pièce(s))

• **264000 €**

Date de la mutation : 2022-05-11

Prix / m² estimé : 5739,13 € / m²

Locaux

appartement (46 m² , 2 pièce(s))

• **325000 €**

Date de la mutation : 2022-05-06

Prix / m² estimé : 5508,47 € / m²

Locaux

dépendance (isolée)

appartement (59 m² , 3 pièce(s))

• **44375 €**

Date de la mutation : 2022-03-15

Prix / m² estimé : 554,69 € / m²

Locaux

dépendance (isolée)

appartement (80 m² , 4 pièce(s))





MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier
l'authenticité des données contenues
dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 27 juillet 2023

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

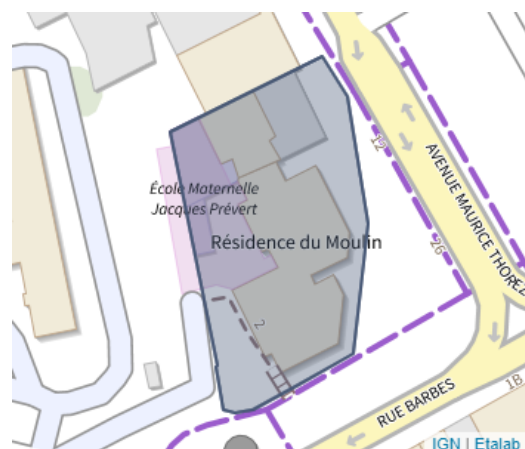
En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

94200 IVRY-SUR-SEINE

Code parcelle :
000-K-220



Parcelle(s) : 000-K-220, 94200 IVRY-SUR-SEINE

A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :

MOUVEMENT DE TERRAIN



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Mouvement de terrain nommé PPRMT 94 "Anciennes Carrières" a été prescrit sur le territoire de votre commune.
Date de prescription : 31/07/2001

Un PPR prescrit est un PPR en cours d'élaboration sur la commune dont le périmètre et les règles sont en cours d'élaboration.

Le PPR couvre les aléas suivants :
Mouvement de terrain

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



INONDATION

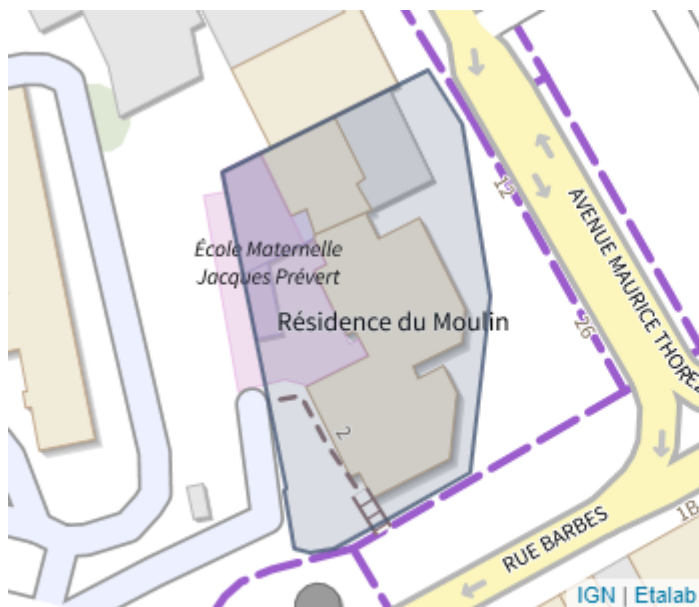


Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Inondation nommé PPRi Ruissellement urbain a été prescrit sur le territoire de votre commune.
Date de prescription : 09/07/2001

Un PPR prescrit est un PPR en cours d'élaboration sur la commune dont le périmètre et les règles sont en cours d'élaboration.

Le PPR couvre les aléas suivants :
Par ruissellement et coulée de boue

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



MOUVEMENT DE TERRAIN



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Mouvement de terrain nommé secteur 3 a été prescrit sur le territoire de votre commune.

Date de prescription : 01/08/2001

Un PPR prescrit est un PPR en cours d'élaboration sur la commune dont le périmètre et les règles sont en cours d'élaboration.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



RAPPEL

Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture.

Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL

INONDATION



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Inondation nommé PPRI Marne et Seine a été approuvé sur le territoire de votre commune, mais n'affecte pas votre bien.

Date de prescription : 04/04/2003

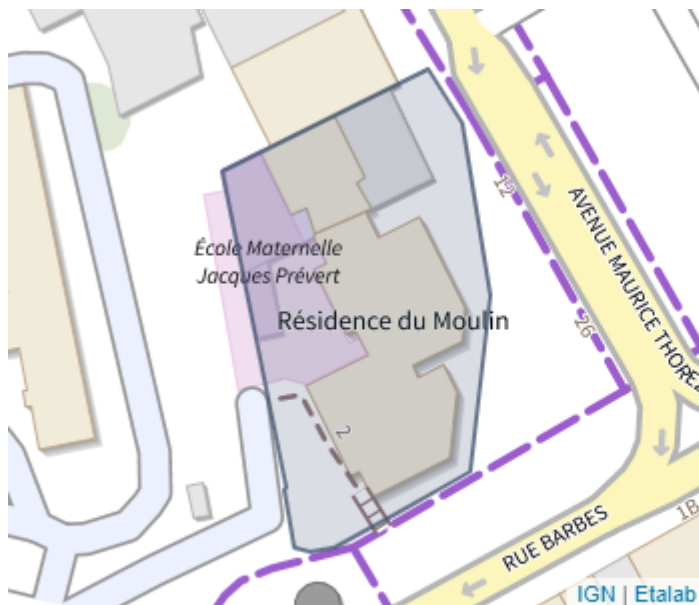
Date d'approbation : 12/11/2007

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Par une crue à débordement lent de cours d'eau

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



ARGILE : 2/3



- 1 : Exposition faible
- 2 : Exposition moyenne
- 3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition moyenne : La probabilité de survenue d'un sinistre est moyenne, l'intensité attendue étant modérée. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>



POLLUTION DES SOLS (500 m)

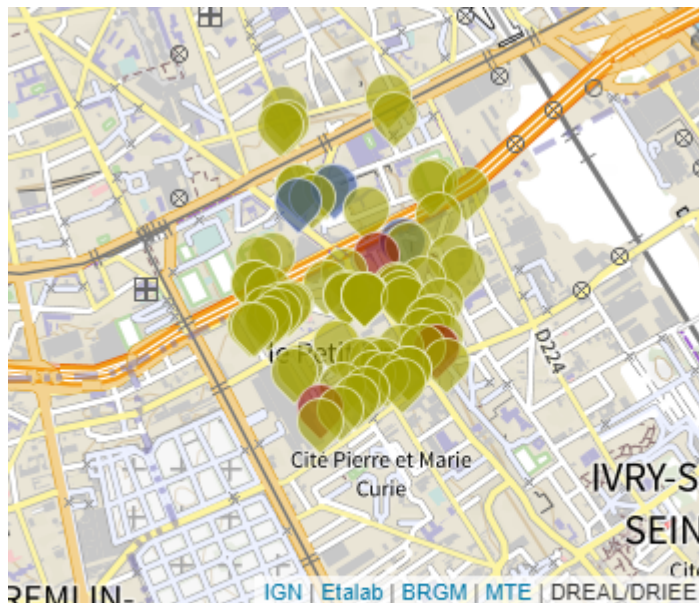


Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 3 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 67 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).
- 3 site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)

1 site(s) présente(nt) une proximité forte avec votre parcelle. Dans le cas où vous souhaiteriez en savoir davantage, il est recommandé de faire réaliser une étude historique et, le cas échéant, des analyses de sols par un bureau d'étude spécialisé dans le domaine des sols pollués.



INSTALLATIONS NUCLÉAIRES DE BASE



Votre bien est situé à moins de 10 km d'une installation nucléaire de base, installation dans laquelle une certaine quantité de substance ou de matières radioactives est présente (ex. réacteurs nucléaires de production d'électricité (centrale nucléaire), installations de préparation, enrichissement, fabrication, traitement ou entreposage de combustibles nucléaires ; etc.).

Ces installations sont contrôlées par l'Autorité de Sureté Nucléaire.

Installation(s) concernée(s) :

- Laboratoire de chimie du plutonium ()

ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 11

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 9

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
EOA8800084A	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988
INTE0000626A	07/07/2000	07/07/2000	06/11/2000	22/11/2000
INTE0100460A	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001
INTE1615488A	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016
INTE1804348A	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018
INTE2119792A	19/06/2021	20/06/2021	30/06/2021	02/07/2021
INTE9500410A	02/07/1995	02/07/1995	18/08/1995	08/09/1995
INTE9800443A	01/08/1998	01/08/1998	19/11/1998	11/12/1998
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Sécheresse : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0500808A	01/07/2003	30/09/2003	22/11/2005	13/12/2005

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
RATP	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007403610
SABILIE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100009611
RATP	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007402257

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
PROMOMEDIAS, SOCIETE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869439
SAGI / HOTEL D'ENTREPRISES	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869956
LICK ET PARAMOUNT, Sté	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895325
RATP	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897081
MARINIER A.	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897728
Alfauto	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897851
Relais service SARL	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897852
Alex Brument	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897870
AUTO GARAGE PARIS	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898131
DEP, Sté	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897031
LYCEE PROFESSIONNEL NICOLAS LOUIS VAUQUELIN	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869529
GALVA NOEL (Ets)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894611
VERNERET	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894951
DEPOT DES PAVEURS-DIRECTION DE LA VOIRIE DE LA MAIRIE DE PARIS	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867559
ESSO SAF	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868197
SNI DE LA REGION ILE DE FRANCE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869165
CSPP CASERNE MASSENA	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869454
PRODUITS CHIMIQUES, STE CENTRALE DES ; ex Ets JOUDRAIN ; ex GERMAIN ET CIE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894935
Teinturerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895237
MECATWIN, ex DUPUIS-DUBRAY, Ets	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895367

Nom du site	Fiche détaillée
PECOSTE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896339
CHASSINEAU	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895466
COMBY & PANISSET, Ets	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897210
SOGARSUD	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897119
ARMOS	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897120
VISIONIC, SA	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897397
Gada Ammar ex AKAD SARL, Kelasi Akbar - Roja	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897834
LAVERIE AUBERT	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898130
PRIN OFFSET EDITION	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898115
MINOTERIE PARISIENNE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898123
MAIRIE DE PARIS - DIRECTION DE LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867537
ESSO	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867955
RATP DEPOT AUTOBUS D'IVRY	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894620
CARRARE ATELIER	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895009
RANGER & COMPAGNIE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894942
HANZER FRERES, Ets METALLURGIQUES DU PETIT IVRY	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894956
Aster	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895222
ONREV SA, ex ROIDE SA, ex MANUFACTURE DES CRINS D'IVRY	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895332
BOUSSEGUI ET FILS	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896798
VANSON	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895468
GTE (Générale de traitement électrolytiques), ex SEMS	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897012

Nom du site	Fiche détaillée
MOUSSARD LANSON	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897046
VARET, Ets	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897202
Le bon voyage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897078
RATP	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897080
RATP atelier de réparation	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897083
Pouyet	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897116
Bière Monique	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897118
IMCO	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897121
TRESCO	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897122
CAOUTCHOUC ET APPLICATION, Sté	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897192
MAZOYER, ex PROVOST	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897347
TLRP	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897350
Fuzeau Philippe	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897811
Tradimex	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897814
Victor SARL	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897817
ITC motos	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897841
Michel Borie Distribution	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897842
Hamel Paul	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897855
SAEM	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897879
SL dépannage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897886
PERMABOND	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898015

Nom du site	Fiche détaillée
SNR (Service Nettoyage Ramonage)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898105
OXYGENE MENUISERIE, ex BANIDOL NETTOYAGE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898106
HAROUN MOHAMED	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898107
ATV AUDIOVISUEL TEAM	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898116
SAYED	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898124

Inventaire des site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)

Nom du site	Fiche détaillée
ESSO SAF ES Yersin	https://fiches- risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00032610101
ESSO SAF Porte d'Ivry	https://fiches- risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00032640101
null	https://fiches- risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00053530101