

**Maître Natacha SODJI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demurant 295 rue du Professeur Milliez  
94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE, Tél. : 01 48 80 20 63 - nsodji@yahoo.fr

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 1<sup>er</sup> FEVRIER 2024 à 09 H 30**

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, bâtiment Nord, salle A ou B, au rez-de-chaussée,  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis à **IVRY-SUR-SEINE (94200)**

12/26 avenue Maurice Thorez, 2/8 allée du Vieux Moulin, 6/8 rue Barbès

Cadastré section BK numéro 220, lieudit « 2 allée du Vieux Moulin » pour une surface de 00 hectare 34 ares et 87 centiares.

Et plus précisément **16 avenue Maurice Thorez**

Le lot numéro 106 : Dans le bâtiment B, au dixième étage, porte face à l'escalier, **UN APPARTEMENT** de trois pièces

**type 3P2**, comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 25 mai 2023 par Maître David BUZY, Commissaire de Justice associé à PARIS 15<sup>ème</sup> : une entrée, un salon avec coin-cuisine, deux chambres, une salle de bain, un w.-c, un dégagement, des placards.

**Superficie totale** (Loi Carrez) : **69,65 m<sup>2</sup>**. Et les 435/100.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

Le lot numéro 303 : Dans le bâtiment B, au deuxième sous-sol, **UNE CAVE**. Et les 10/100.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

Le lot numéro 488 : Dans le bâtiment B, au premier sous-sol, **UN PARKING**. Et les 37/100.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

Le lot numéro 489 : Dans le bâtiment B, au premier sous-sol, **UN PARKING**. Et les 37/100.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

**Les lieux ne sont actuellement INOCCUPES.**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de l'immeuble **RESIDENCE DU MOULIN** sis 12/26 avenue Maurice Thorez, 2/8 allée du Vieux Moulin, 6/8 rue Barbès à IVRY-SUR-SEINE (94200), agissant poursuites et diligences de son Syndic, le cabinet ALTICE, Société par Actions Simplifiée, inscrite au RCS de CRETEIL sous le numéro 351 094 883, dont le siège social est situé 28 bis rue Jean Jaurès à VILLEJUIF (94800) représenté par son président domicilié es qualité audit siège. Ayant pour Avocat postulant Maître Natacha SODJI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne et pour Avocat plaçant Maître Benjamin JAMI, membre de la SELARL BJA, Avocat au Barreau de PARIS.

### **MISE A PRIX : 9.562,42 Euros**

(Neuf mille cinq cent soixante-deux Euros et quarante-deux centimes)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94), le 4 décembre 2023. Signé : Maître Natacha SODJI.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé,

- A **Maître Natacha SODJI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demurant 295 rue du Professeur Milliez, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE, Tél. : 01 48 80 20 63 - nsodji@yahoo.fr

- A **Maître Benjamin JAMI**, membre de la SELARL BJA, Avocat au Barreau de PARIS, demurant 2 rue Louis David, 75116 PARIS, Tél. : 01 84 25 34 30 - E-mail : [saisies-immobiliieres@bjavocat.com](mailto:saisies-immobiliieres@bjavocat.com), dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur l'URL : <https://www.bjavocat.com/nos-ventes/>

**Sur les lieux pour visiter le JEUDI 18 JANVIER 2024 de 10 Heures à 11 Heures**