

**Maître Benjamin JAMI**, membre de la SELARL BJA  
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 2 rue Louis David, 75116 PARIS, **Tél. : 01 84 25 34 30**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 07 MARS 2024 à 14 Heures**

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 20<sup>ème</sup>**

42 rue du Capitaine Marchal et Passage Perreur, sans numéro (voie privée) (à l'angle de ces deux voies)

Cadastré section BM numéro 0082, lieudit 42 rue du Capitaine Marchal pour 01 a 47 ca.

Et plus précisément **42 rue du Capitaine Marchal**

### **UN LOGEMENT**

Lot numéro 23 : Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 20 juillet 2023 par Maître David BUZY, Commissaire de Justice associé à PARIS 15<sup>ème</sup> : une entrée, une pièce principale avec coin cuisine et une salle d'eau avec w.-c.

**SUPERFICIE totale** (Loi Carrez) : **17,90 m<sup>2</sup>**. Droit au water-closet du rez-de-chaussée.

Et les 35/1.035<sup>èmes</sup> des parties dudit immeuble communes à l'ensemble des copropriétaires.

Lot numéro 3 : Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée au fond du couloir, **UNE PIECE CUISINE**, comprenant selon le même procès-verbal cité ci-dessus : une entrée, une pièce principale et une salle d'eau avec w.-c. Droit au water-closet du rez-de-chaussée. Et les 42/1.035<sup>èmes</sup> des parties dudit immeuble communes à l'ensemble des copropriétaires.

Les lots ci-dessus sont occupés.

Lot numéro 22 : Dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, dans la cour, **UNE REMISE**. Droit au water-closet du rez-de-chaussée. Et les 3/1.035<sup>èmes</sup> des parties dudit immeuble communes à l'ensemble des copropriétaires.

Ce lot est INOCCUPÉ.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 42 rue du Capitaine Marchal à PARIS (75020)**, représenté par son syndic la Société BOTIN GESTION, Société par Actions Simplifiée dont le siège social est situé 3 rue Gambetta à THORIGNY-SUR-MARNE (77400), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MEAUX sous le numéro 592 039 705, prise en la personne de son Président, domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Benjamin JAMI, membre de la SELARL BJA, Avocat au Barreau de PARIS.

**MISE A PRIX : 25.000 Euros** (Vingt-cinq mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 08 janvier 2024, par l'Avocat poursuivant, signé : Maître Benjamin JAMI.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/00181

- A **Maître Benjamin JAMI**, membre de la SELARL BJA, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 2 rue Louis David, 75116 PARIS, **Tél. : 01 84 25 34 30 - E-mail : saisies-immobilieres@bjavocat.com**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur l'URL : **<https://www.bjavocat.com/nos-ventes/>**

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 27 FEVRIER 2024 de 14 Heures à 15 Heures**