

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)

DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

Adresse : 16 rue Des Tanneurs
Apt n°3
60400 NOYON

Référence cadastrale : AL / 0742

Nature du bâtiment : Immeuble collectif

Étendue de la prestation : Parties Privatives

Contexte de la mission : ☒ Avant vente ☐ Avant mise en location
☐ Avant travaux dans les parties communes



IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE ET DU COMMANDITAIRE DU CONSTAT

Propriétaire :

Donneur d'ordre :

Huissier de Justice - ROGER Xavier Huissier de Justice 1bis Rue des Boves BP 3 60350 ATTICHY

OPÉRATEUR DU CONSTAT

Rapport édité le : 26/10/2023

Mission réalisée le : 25/10/2023

Auteur du constat : Frédéric SPINELLI

Contrat d'assurance : AXA N° : 10755853504

Validité : 1er Janvier 2023 au 1er Janvier 2024

APPAREIL À FLUORESCENCE X

Modèle : HEURESIS Pb200i

N° de série : 8402

Date chargement source : 09/02/2021

Nature du radionucléide : Co57.

Activité : 185



ÉTAT D'OCCUPATION DU BIEN

Si parties privatives, occupées : ☒ Oui ☐ Non

Par des enfants mineurs : ☐ Oui ☒ Non

Dont enfants de moins de 6 ans : ☐ Oui ☐ Non

CONCLUSION	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	95	11	80	4	0	0
Pourcentage	100,00 %	11.58 %	84.21 %	4.21 %	0 %	0 %

Unité(s) de diagnostic de classe 1 et 2 : Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

RÉALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2023-10-1609 #P**

Ordre de mission du : **25/10/2023**
L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.

Opérateur de diagnostic : **Frédéric SPINELLI**
Certification n°13-364 délivrée le 11/10/2018 pour 7 ans par ABCIDIA CERTIFICATION (102 route de Limours 78470 ST RÉMY LÈS CHEVREUSE)

Année de construction du bien : **Avant 1948**

Occupant des parties privatives : ☒ **Propriétaire** ☐ **Locataire** :

Accompagnateur(s) : **MAITRE Xavier ROGER (Huissier de Justice)**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Laboratoire(s) d'analyses : **Sans objet**

Commentaires : **Néant**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Articles L1334-5 à L1334-12 du Code de la Santé Publique : Lutte contre la présence de plomb
- Articles R1334-10 à R1334-12 du Code de la Santé Publique : Constat de risque d'exposition au plomb
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Arrêté du 19/08/2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU CONSTAT

Cette mission consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Le constat porte sur les revêtements accessibles depuis le logement ou le cas échéant depuis les parties communes (voir « Étendue de la prestation » en première page), y compris les revêtements extérieurs (volets, portail, grille, etc.). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que les buanderies, caves, garages, etc.

SYNTHÈSE DU CONSTAT

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il a été constaté l'existence de risque potentiel d'exposition au plomb.**

Validité du présent constat : 1 an (25/10/2024) si utilisé avant vente, 6 ans (25/10/2029) si utilisé avant mise en location

À défaut d'un CREP des parties communes, le vendeur ne pourra pas être exonéré de la garantie contre les vices cachés concernant sa quote-part des parties communes.

Le présent constat ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.



AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.
Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :
<https://www.agendadiagnostics.fr/plomb-guide-des-pathologies.html>

Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

SITUATIONS DE RISQUE DE SATURNISME INFANTILE	Oui	Non
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3		X
L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3		X

SITUATIONS DE DÉGRADATION DU BÂTI	Oui	Non
Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré		X
Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce		X
Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité		X

Locaux ou parties de locaux non visités et/ou non concernés

Néant

Constatations diverses

Logement en état d'usage

MÉTHODOLOGIE EMPLOYÉE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements sont réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1^{er} janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, etc. (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

En cas d'unité de diagnostic (UD) située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm².

Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le(s) croquis et dans le(s) tableau(x) des mesures est la suivante :

- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le(s) croquis ; les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- La zone « plafond » est nommée « PL » ;
- La zone « sol » est nommée « SO ».

Les unités de diagnostic (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le(s) tableau(x) des mesures selon les indications suivantes, en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

Nota : Une unité de diagnostic (UD) correspond à un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

CONCENTRATION EN PLOMB	Nature de la dégradation	État de conservation	Classement
< seuil			0
≥ seuil		Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Usure par friction, traces de chocs, microfissures...	État d'usage (EU)	2
	Pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes...	Dégradé (D)	3

LOCAUX VISITÉS & RÉSULTATS DES MESURES

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
1					Mesure test	1,0			
162					Mesure test	1,0			

Appartement n°3 1er étage Entrée

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
2	A	Mur(s)	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,4		0	
3					< 1 m	0,6			
4	B	Mur(s)	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,5		0	
5					< 1 m	0,6			
6	D	Mur(s)	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
7					< 1 m	0,4			
8	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,1		0	
9					Sud	0,3			
10		Plinthe(s)	Bois	Peinture	Droite	0,3		0	
11					Gauche	0,4			
12	A	Porte (s)	Bois	Peinture	Dormant	0,0		0	
13					Ouvrant	0,5			
-	SO	Plancher		Revêtement de sol	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **7**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **12**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Appartement n°3 1er étage Séjour

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
14	C	Fenêtre (s) droite - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,6		0	
15					Dormant	0,6			
16	C	Fenêtre (s) droite - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
17					Ouvrant	0,2			
18	C	Fenêtre (s) gauche - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,0		0	
19					Ouvrant	0,1			
20	C	Fenêtre (s) gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
21					Dormant	0,5			
22	C	Garde Corps / Rampe droite	Métal	Peinture	Gauche	3,0	ND	1	
23					Droite	3,3			
24	C	Garde Corps / Rampe gauche	Métal	Peinture	Gauche	2,6	ND	1	
25					Droite	3,0			
26	A	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint - Peinture	< 1 m	0,5		0	
27					> 1 m	0,5			
28	B	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint - Peinture	> 1 m	0,0		0	
29					< 1 m	0,4			
30	C	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint - Peinture	> 1 m	0,1		0	
31					< 1 m	0,6			
32	D	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint - Peinture	> 1 m	0,0		0	
33					< 1 m	0,1			
34	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,3		0	
35					Nord	0,4			
36		Plinthe(s)	Bois	Peinture	Gauche	0,3		0	
37					Droite	0,3			
38	C	Poutre(s)	Métal	Peinture	Gauche	0,4		0	
39					Droite	0,5			
40	C	Volet(s) droite - Extérieur	Bois	Peinture		0,1		0	
41	C	Volet(s) droite - Intérieur	Bois	Peinture		0,5		0	
42	C	Volet(s) gauche - Extérieur	Bois	Peinture		0,4		0	
43	C	Volet(s) gauche - Intérieur	Bois	Peinture		0,1		0	
-	SO	Plancher		Bois Stratifié	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **18**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **30**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Appartement n°3 1er étage Cuisine

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
44	C	Fenêtre (s) - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,4		0	
45					Ouvrant	0,6			
46	C	Fenêtre (s) - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,0		0	
47					Ouvrant	0,0			
48	A	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	> 1 m	0,1		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
49					< 1 m	0,4			
50	B	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint - Faïence	< 1 m	0,3		0	
51					> 1 m	0,4			
52	C	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint - Faïence	> 1 m	0,2		0	
53					< 1 m	0,6			
54	D	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint - Faïence	> 1 m	0,1		0	
55					< 1 m	0,3			
56	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,1		0	
57					Sud	0,4			
58		Plinthe(s)	Bois	Peinture	Gauche	0,1		0	
59					Droite	0,2			
60	A	Porte (s)	Bois	Peinture	Dormant	0,0		0	
61					Ouvrant	0,5			
62		Radiateur(s)	Métal	Peinture	Droite	0,1		0	
63					Gauche	0,2			
-	SO	Plancher		Bois Stratifié	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **11**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **20**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Appartement n°3 1er étage Dégagement

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
64	A	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	< 1 m	0,0		0	
65					> 1 m	0,1			
66	B	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	> 1 m	0,1		0	
67					< 1 m	0,5			
68	C	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	> 1 m	0,3		0	
69					< 1 m	0,5			
70	D	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	< 1 m	0,2		0	
71					> 1 m	0,6			
72	E	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	< 1 m	0,2		0	
73					> 1 m	0,6			
74	F	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	> 1 m	0,0		0	
75					< 1 m	0,2			
76	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,3		0	
77					Nord	0,4			
78		Plinthe(s)	Bois	Peinture	Droite	0,1		0	
79					Gauche	0,3			
-	SO	Plancher		Bois Stratifié	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **9**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **16**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Appartement n°3 1er étage Salle de bains

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
80	C	Fenêtre (s) - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
81					Dormant	0,6			
82	C	Fenêtre (s) - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,0		0	
83					Ouvrant	0,2			
84	B	Mur(s)	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
85					> 1 m	0,1			
86	A	Mur(s)	Plâtre	Peinture - Faïence	> 1 m	0,0		0	
87					< 1 m	0,6			
88	C	Mur(s)	Plâtre	Peinture - Faïence	< 1 m	0,4		0	
89					> 1 m	0,5			
90	D	Mur(s)	Plâtre	Peinture - Faïence	< 1 m	0,1		0	
91					> 1 m	0,2			
92	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,0		0	
93					Nord	0,6			
94	A	Porte (s)	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
95					Dormant	0,4			
-	SO	Plancher		Bois Stratifié	Mesure inutile				Absence de revêtement
-		Plinthe(s)	Faïence		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **10**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **16**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Appartement n°3 1er étage WC

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
96	A	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	< 1 m	0,0		0	
97					> 1 m	0,6			
98	B	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	> 1 m	0,1		0	
99					< 1 m	0,2			
100	C	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	> 1 m	0,4		0	
101					< 1 m	0,5			
102	D	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	< 1 m	0,0		0	
103					> 1 m	0,0			
104	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,0		0	
105					Nord	0,6			
106	A	Porte (s)	Bois	Peinture	Dormant	0,3		0	
107					Ouvrant	0,6			
-	SO	Plancher		Bois Stratifié	Mesure inutile				Absence de revêtement
-		Plinthe(s)	Faïence		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **8**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **12**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Appartement n°3 1er étage Chambre 1

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
108	B	Fenêtre (s) - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,0		0	
109					Ouvrant	0,6			
110	B	Fenêtre (s) - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
111					Ouvrant	0,6			
112	A	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	< 1 m	0,0		0	
113					> 1 m	0,2			
114	B	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	< 1 m	0,0		0	
115					> 1 m	0,3			
116	C	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	> 1 m	0,2		0	
117					< 1 m	0,5			
118	D	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	> 1 m	0,1		0	
119					< 1 m	0,6			
120	E	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	> 1 m	0,0		0	
121					< 1 m	0,2			
122	F	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	< 1 m	0,2		0	
123					> 1 m	0,2			
124	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,2		0	
125					Sud	0,6			
126		Plinthe(s)	Bois	Peinture	Gauche	0,2		0	
127					Droite	0,5			
128	A	Porte (s)	Bois	Peinture	Dormant	0,0		0	
129					Ouvrant	0,5			
-	SO	Plancher		Bois Stratifié	Mesure inutile				Absence de revêtement
-	B	Volet(s)	Alu		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **13**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **22**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Appartement n°3 1er étage Chambre 2

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
130	C	Fenêtre (s) droite - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,5		0	
131					Dormant	0,5			
132	C	Fenêtre (s) droite - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
133					Ouvrant	0,3			
134	C	Fenêtre (s) gauche - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,2		0	
135					Ouvrant	0,5			
136	C	Fenêtre (s) gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
137					Dormant	0,5			
138	C	Garde-corps droite	Métal	Peinture	Droite	2,0	ND	1	
139					Gauche	2,7			
140	C	Garde-corps gauche	Métal	Peinture	Gauche	2,8	ND	1	
141					Droite	4,0			
142	A	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	> 1 m	0,5		0	
143					< 1 m	0,6			
144	B	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	< 1 m	0,0		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
145					> 1 m	0,5			
146	C	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	> 1 m	0,4		0	
147					< 1 m	0,6			
148	D	Mur(s)	Plâtre	Papier Peint	< 1 m	0,4		0	
149					> 1 m	0,5			
150	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,4		0	
151					Sud	0,4			
152		Plinthe(s)	Bois	Peinture	Droite	0,3		0	
153					Gauche	0,6			
154	A	Porte (s)	Bois	Peinture	Ouvrant	0,0		0	
155					Dormant	0,0			
156	C	Radiateur(s)	Métal	Peinture	Gauche	0,1		0	
157					Droite	0,6			
158	C	Volet(s) droite - Extérieur	Bois	Peinture		0,2		0	
159	C	Volet(s) droite - Intérieur	Bois	Peinture		0,0		0	
160	C	Volet(s) gauche - Extérieur	Bois	Peinture		0,5		0	
161	C	Volet(s) gauche - Intérieur	Bois	Peinture		0,6		0	
-	SO	Plancher		Bois Stratifié	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **19**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **32**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

ANNEXES

Plans et croquis

■ Planche 1/1 : Appartement n°3 - 1er étage






Légende			
	Mesure > 1 mg/cm² sur une unité de diagnostic classée 1 ou 2		Mesure > 1 mg/cm² sur une unité de diagnostic classée 3
	Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer		Coulures ou ruissellement
	Moisissures ou taches d'humidité		

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				<i>Adresse de l'immeuble:</i> 16 rue Des Tanneurs Apt n°3 60400 NOYON
<i>N° dossier:</i> 2023-10-1609				
<i>N° planche:</i> 1/1	<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis		
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic				<i>Bâtiment – Niveau:</i> Appartement n°3 - 1er étage

Document sans échelle remis à titre indicatif



Notice d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTÉ

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

LES MESURES DE PRÉVENTION EN PRÉSENCE DE REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la

santé et du logement.

Attestation d'assurance

Certifications

DISPOSABILITE CIVILE ENTREPRISE

AXA France IARD, atteste que :

Newton
Madame Julie MAUPIN-EDANGE
20 rue de Turquet
02300 VILLEQUIER-AUXOY

Attestation

Souscrit du contrat n° 1075833004 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incombent du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations découlant de l'assurance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1334 du 5 septembre 2006, relatif aux articles R 271-1 à R 271-4 et L 271-1 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes ultérieurs ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés soient certifiées par un organisme agréé, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

- Repérage des A et B, constatation de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage des C, repérage avant travaux immobiliers B01, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Exemple : AVEC mention)
- Constat de risque d'explosion au plomb (CREP), parties privatives et parties communes
- Repérage de plomb avant travaux
- Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux
- Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées
- Conseil et étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations
- Audit énergétique réglementaire de bâtiments ne comportant qu'un seul logement
- Mesurage loi Carrez
- Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces
- Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception
- Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'habitation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation
- Fiche de renseignement immobilier PIRVAL / B16
- Etat des lieux locatif
- Constat logement décent
- Petit conventionnel - Trés à laux aéro - Normes d'habitabilité
- Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations
- Installation de détecteurs de fumée
- Diagnostic Métréval
- Diagnostic de performance acoustique
- Attestation d'expertise des formateurs agréés au phénomène de mouvement de terrain en érosion
- Etat des nuisances sonores aériennes (NSA)
- Etat des risques et pollutions (ERP)
- Constat sécurité piscine
- Mémoires de copropriété, tableaux de charges
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Assainissement autonome
- Assainissement collectif
- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public

Garantie RC Professionnelle : 1 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Se voir exonérer pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} avril 2023 au 31^{er} janvier 2024, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etabli à PARIS LA DEFENSE, le 14 mars 2023, pour la Société AXA

AXA France IARD SA
Siège social : 111, Terrasse du Préau - 92177 Nanterre Cedex 752 537 480 R.C.S. Nanterre
Téléphone : 01 47 33 12 42
Opérateur d'urgence assurés de 24h - 01 47 33 12 42 - voir pour les garanties portées par AXA Assistance

CERTIFIÉ

abcidia
opérateur de diagnostics immobiliers

La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

SPINELLI Frédéric
sous le numéro 13-364

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

<input checked="" type="checkbox"/> Amiante sans mention	Prise d'effet : 23/05/2022	Validité : 22/05/2029
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.		
<input checked="" type="checkbox"/> Amiante avec mention	Prise d'effet : 23/05/2022	Validité : 22/05/2029
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.		
<input checked="" type="checkbox"/> DPE individuel	Prise d'effet : 16/11/2018	Validité : 15/11/2025
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.		
<input checked="" type="checkbox"/> DPE Tous types de bâtiments	Prise d'effet : 16/11/2018	Validité : 15/11/2025
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.		
<input checked="" type="checkbox"/> Gaz	Prise d'effet : 11/10/2018	Validité : 10/10/2025
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.		
<input checked="" type="checkbox"/> CREP	Prise d'effet : 11/10/2018	Validité : 10/10/2025
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.		
<input checked="" type="checkbox"/> Electricité	Prise d'effet : 11/10/2018	Validité : 10/10/2025
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.		

13-364 - v6 - 18/10/2023

cofrat

Véronique DELMAY
Géoposante des certifications

Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat. A6 - 4e étage - BAI n° 00111
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-la-Neuve - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR20 V10 du 02 décembre 2017

Attestation d'indépendance

« Je soussignée Julie MAUPIN-EDANGE, Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »