

**Maître Benjamin JAMI**, membre de la SELARL BJA, Avocat Associé au Barreau de PARIS  
demeurant 2 rue Louis David, 75116 PARIS, **Tél. : 01 84 25 34 30**

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 16 MAI 2024 à 14 Heures**

---

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal Judiciaire de PARIS  
Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, en **UN SEUL LOT**  
au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 9<sup>ème</sup>**  
**19 rue Lamartine**

Cadastré Section 0903 AY numéro 40, « 19 rue Lamartine » pour une contenance de 01 are 71 centiares.

Lot numéro 14 : Par l'escalier « A », au troisième étage sur la rue Lamartine et la cour, portes à gauche

à mi palier et sur le palier, **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal  
de constat dressé le 24 octobre 2023 par Maître David BUZY, Commissaire de Justice associé  
à PARIS 15<sup>ème</sup> : une entrée, un salon / salle à manger, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau  
avec water-closet et lave-mains, des placards. **SUPERFICIE totale** (Loi Carrez) : **46,11 m²**.

Et les 207/2.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales de l'immeuble.

**Les lieux sont LOUES selon bail 89.**

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 19 rue Lamartine à PARIS (75009), représenté par son syndic la société AGC**, Société par Actions Simplifiée, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PONTOISE sous le numéro 800 686 743, dont le siège social est situé 21 rue Blaise Pascal à DEUIL-LA-BARRE (95170), prise en la personne de son Président, domicilié es qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Benjamin JAMI, membre de la SELARL BJA, Avocat Associé au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 50.000 Euros** (Cinquante mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

---

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 18 mars 2024, par l'Avocat poursuivant, signé : Maître Benjamin JAMI.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/00294

- A **Maître Benjamin JAMI**, membre de la SELARL BJA, Avocat Associé au Barreau de PARIS, demeurant 2 rue Louis David, 75116 PARIS, **Tél. : 01 84 25 34 30**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur l'URL : **<https://www.bjavocat.com/nos-ventes/>**

**E-mail : [saisies-immobilieres@bjavocat.com](mailto:saisies-immobilieres@bjavocat.com)**

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 07 MAI 2024 de 9 Heures à 10 Heures.**

---