

Maître Justine DEVRED, de la SELARL SAINT-FRAMBOURG AVOCATS,
Avocat au Barreau de SENLIS, demeurant 2 rue Odent, 60300 SENLIS, **Tél. : 03 44 73 70 16**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le MARDI 11 JUIN 2024 à 11 H 00

Au Tribunal Judiciaire de SENLIS (60), au Palais de Justice, salle desdites audiences, dite ville, Cité Judiciaire,
26 allée des Soupirs, **en UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à NOGENT-SUR-OISE (60180)**
5 rue Chateaubriand - Dénommé Résidence « Les Jonquilles ».

Cadastré, lieudit « rue Chateaubriand », section BL numéro 135, pour une contenance de 04 a 82 ca, Section BL numéro 136 pour une contenance de 04 a 82 ca et section BM numéro 606, pour une contenance de 06 a 62 ca. Soit ensemble 16 a 26 ca.

Lot numéro 300 : Dans le bâtiment P 18, escalier A, au cinquième étage, **UN APPARTEMENT**
type F3, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 20 février 2023 par Maître Xavier ROGER, Commissaire de Justice associé à ATTICHY (60) : une entrée, un salon-séjour, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau, un w.-c.,
une loggia de 2,96 m², un balcon de 4,88 m².

SUPERFICIE (Loi Carrez - Hors loggia et balcon) : **67,07 m²**. Et les 133/10.000^{èmes} des P.C.G.

Lot numéro 289 : Dans le bâtiment P 18, escalier A, au sous-sol, **UNE CAVE** numéro 12. Et les 2/10.000^{èmes} des P.C.G.

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la résidence « Les Jonquilles » 4 rue Ronsard et 1-3-5 rue Chateaubriand, 60180 NOGENT-SUR-OISE** représenté par son syndic la société MRC RIGAUT, S.A.R.L. au capital de 200.000 Euros, ayant son siège social sis 40 rue du Faubourg Saint Martin, 60300 SENLIS, inscrite au R.C.S. de COMPIEGNE sous le numéro 444 768 485, prise en la personne de son représentant légal, domicilié es qualité audit siège.

Ayant pour Avocat Maître Justine DEVRED, membre de la SELARL SAINT-FRAMBOURG AVOCATS, Avocat au Barreau de SENLIS.

MISE A PRIX : 45.000 Euros (Quarante-cinq mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Consignation indispensable pour enchérir : 4.500 Euros (Chèque de banque)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de SENLIS.

Fait et rédigé à SENLIS (60), le 12 avril 2024. Signé : Maître Justine DEVRED.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SENLIS, où il a été déposé, sous la Référence Greffe 23/00707.
- A **Maître Justine DEVRED**, membre de la SELARL SAINT-FRAMBOURG AVOCATS, Avocat au Barreau de SENLIS, demeurant 2 rue Odent, 60300 SENLIS, **Tél. : 03 44 73 70 16**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente,
- A **Maître Benjamin JAMI**, membre de la SELARL BJA, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 2 rue Louis David, 75116 PARIS, **Tél. : 01 84 25 34 30 - E-mail : saisies-immobilieres@bjavocat.com**, consultable sur l'URL : **<https://www.bjavocat.com/nos-ventes/>**

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 03 JUIN 2024 à 14 H 30.

Sur Internet « avoventes.fr »