

**CERTIFICAT D'URBANISME D'INFORMATION**

**N° CU 60463 23 T0016**

*Délivré au nom de la commune*

**Le Maire de Nogent-sur-Oise,**

Vu la demande d'un certificat d'urbanisme indiquant, en application de l'article L 410-1 a) du code de l'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables à un terrain situé :

**1, 3, 5 Rue Chateaubriand, 2, 4 rue Ronsard  
60180 NOGENT-SUR-OISE**

cadastré section **BL135 BL136 BM606**

présentée le **20/01/2023**

par **CABINET PAILLARD HPUC ,  
266 Avenue Daumesnil  
75012 PARIS**

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 410-1, R 410-1 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 10 octobre 2019, modifié les 18 février et 15 décembre 2021,

**CERTIFIE**

**Article 1**

Les règles d'urbanisme, la liste des taxes et participations d'urbanisme ainsi que les limitations administratives au droit de propriété applicables au terrain sont mentionnées aux articles 2 et suivants du présent certificat.

Conformément au quatrième alinéa de l'article L 410-1 du code de l'urbanisme, si une demande de permis de construire, d'aménager ou de démolir ou si une déclaration préalable est déposée dans le délai de dix-huit mois à compter de la date du présent certificat d'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, le régime des taxes et participations d'urbanisme ainsi que les limitations administratives au droit de propriété tels qu'ils existaient à cette date ne peuvent être remis en cause à l'exception des dispositions qui ont pour objet la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique.

**Article 2**

Le terrain est situé dans une commune dotée d'un Plan Local d'Urbanisme susvisé.

Les articles suivants du code de l'urbanisme sont notamment applicables :

- art. L 111-1-4, art. R 111-2, R 111-4, R 111-15 et R 111-21

Zone : UC

Le terrain est grevé des servitudes suivantes :

Servitude(s) d'utilité publique :

- Le terrain est situé dans une zone de protection des centres de réception radioélectriques contre les perturbations électromagnétiques.
- AC1 : Servitude de protection des Monuments Historiques. Le terrain est situé dans le périmètre de protection de la façade du Château de Sarcus (Monument Historique classé).

Autre(s) servitude :

- Le terrain est compris dans une zone de contraintes archéologiques conformément à l'arrêté préfectoral en date du 21 août 2018.

### Article 3

Le terrain est situé à l'intérieur d'un périmètre dans lequel s'applique un Droit de Préemption Urbain Renforcé, par délibération du Conseil Municipal du 10/10/2019, applicable à partir du 2/12/2019.

### Article 4

Les taxes suivantes pourront être exigées à compter de l'obtention d'un permis de construire ou d'aménager ou d'une décision de non opposition à une déclaration préalable :

- Taxe d'Aménagement (part communale) : Taux 5 %
- Taxe d'Aménagement (part départementale) : Taux 2,5 %
- Redevance d'archéologie préventive : Taux : 0,40 %

### Article 5

Les participations ci-dessous pourront être exigées à l'occasion d'un permis de construire ou d'une décision de non opposition à une déclaration préalable. Si tel est le cas, elles seront mentionnées dans l'arrêté du permis ou dans un arrêté pris dans les deux mois suivant la date du permis tacite ou de la décision de non opposition à une déclaration préalable.

#### **Participations exigibles sans procédure de délibération préalable.**

- Participations pour équipements publics exceptionnels (article L.332-8).

- Réalisation et financement de tous travaux nécessaires à la viabilité et à l'équipement de la construction, du terrain aménagé ou du lotissement (voirie, alimentation en eau, gaz, électricité, réseaux de télécommunication, évacuation et le traitement des eaux et matières usées, éclairage, aires de stationnement, espaces collectifs, aires de jeux et espaces plantés.

Pour le réseau électrique, contribution prévue au troisième alinéa du II de l'article 4 de la loi n° 2000-108 du 10 février 2000 relative à la modernisation et au développement du service public de l'électricité, correspondant au branchement et à la fraction de l'extension du réseau.

Raccordement aux réseaux d'eau ou d'électricité empruntant, en tout ou partie, des voies ou emprises publiques (Article L.332-15)

Fait à Nogent-sur-Oise,

Signé électroniquement par : Philippe FOUIN  
Date de signature : 18/02/2023  
Qualité : Par délégation du Maire, le DGA



*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales*

**Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet, il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux, notamment au moyen de l'application informatique télérecours citoyen accessible par le biais du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité :** Le certificat d'urbanisme a une durée de validité de 18 mois. Il peut être prorogé par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée du certificat pour lequel vous demandez la prorogation au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Effet du certificat d'urbanisme :** Le certificat d'urbanisme est un acte administratif d'information, qui constate le droit applicable en mentionnant les possibilités d'utilisation de votre terrain et les différentes contraintes qui peuvent l'affecter. Il n'a pas valeur d'autorisation pour la réalisation des travaux ou d'une opération projetée.

Le certificat d'urbanisme crée aussi des droits à votre égard. Si vous déposez une demande d'autorisation (par exemple une demande de permis de construire) dans le délai de validité du certificat, les nouvelles dispositions d'urbanisme ou un nouveau régime de taxes ne pourront pas vous être opposés, sauf exceptions relatives à la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique.

**CERTIFICAT COMMUNAL**

Je soussigné, Jean-François Dardenne, Maire de la Ville de NOGENT-SUR-OISE, certifie que la propriété, sise, cadastrée:

2, 4, rue Ronsard, 1, 3, 5 rue Chateaubriand, cadastrée BL135, BL136, BM606	Oui	Non	Observations
Prend façade sur la rue Ronsart et la rue Chateaubriand	X		
Elle est comprise dans le périmètre d'agglomération de la Commune	X		
Se situe dans une zone sur laquelle s'applique un Droit de Préemption Urbain Renforcé	X		Délibération du Conseil Municipal du 10/10/2019 applicable à partir du 2/12/2019 ;
La rue dont elle dépend est équipée d'un réseau public d'assainissement collectif	X		Pour le raccordement au réseau (contrôle et conformité du branchement), il conviendra de se rapprocher de la Communauté d'Agglomération Creilloise. Il est précisé que la Commune a établi un arrêté portant règlement général de l'assainissement en date du 29 mai 2012
Concernée par un emplacement réservé		X	Délibération du Conseil Municipal du 10/10/2019 applicable à partir du 2/12/2019 ;
Concernée par un Espace Boisé Classé		X	
Concernée par une servitude instituée en application de l'article L 123-2 du Code de l'Urbanisme		X	
Concernée par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)		X	
Concernée par une servitude de protection des Monuments Historiques (AC 1)	X		Château de SARCUS
Située dans le périmètre Urbain remarquable du patrimoine		X	
Concernée par une servitude de halage et de Marchepied (EL 3)		X	
Concernée par une servitude relative à l'établissement des canalisations de transport et de distribution de gaz (I3)		X	
Concernée par une servitude relative à l'établissement des canalisations de transport d'électricité (I4)		X	
Concernée par une servitude de taille minimale de logement		X	Art 151-41-5° du code de l'urbanisme
Concernée par des servitudes liées au chemin de fer (T1)		X	
Le terrain est dans le périmètre du Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) (PM1)		X	arrêté préfectoral du 14/12/2000,
Le terrain est situé dans le projet de périmètre de la zone inondable		X	révision prescrite par arrêté préfectoral du 20/07/2020
Concernée par une servitude résultant des périmètres délimités autour des installations classées (PM 2)		X	
Concernée par une zone de bruit		X	I.S.O.A.C :
Concernée par une servitude d'attente		X	Art 151-41-45 du code de l'urbanisme
Concernée par une servitude passage le long de la Brèche		X	Arrêté préfectoral du 23/08/2010
Servitudes de protection des centres de réception radioélectriques contre les perturbations électromagnétiques (PT1)	X		
Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques concernant la protection contre les obstacles des centres d'émission et réception exploités par l'Etat et les différents concessionnaires (PT2LH)		X	

En outre, à notre connaissance, cette propriété est :

	Oui	Non	Observations
Située en zone de carrières		X	
A fait l'objet d'un arrêté de péril		X	
Comprise dans un périmètre classé quartier prioritaire		X	Décret n° 2014-1750 du 30 Décembre 2014
Soumise ou a été soumise à la législation sur les Installations Classées pour la protection de l'environnement (I.C.P.E)		X	N° :
Comprise dans un périmètre de restauration immobilière, de résorption de l'habitat insalubre ou dans un secteur sauvegardé		X	
Comprise dans une zone de contraintes archéologiques	X		Arrêté du Préfet de l'Oise en date du 21/08/2018
Comprise dans le périmètre d'un Espace Naturel Sensible (ENS)		X	
Comprise dans le périmètre d'une zone humide		X	
Comprise dans le périmètre d'une Z.N.I.E.F.F.		X	
Concernée par une zone de continuité écologique		X	
Située dans un périmètre de 500m autour d'une gare		X	
Située dans une zone à risque d'exposition au plomb	X		arrêtée par le Préfet de l'Oise le 1 <sup>er</sup> septembre 2003, pour tout ou partie d'habitation construite avant le 1 <sup>er</sup> janvier 1948 Périmètre non délimité par le Préfet de l'Oise
Située dans une zone contaminée ou susceptible d'être contaminée par les termites ou par les mûres		X	
Concernée par un périmètre d'un plan de prévention de risques technologiques		X	
Située en zone 1 (sismicité très faible) sur le plan de zonage sismique français	X		en vigueur depuis le 1 <sup>er</sup> mai 2011
Située dans un périmètre soumis à déclaration préalable de mise en location		X	Délibération du Conseil Communautaire (ACSO) en date du 28/06/18 - En vigueur à compter du 05/01/19
Située dans un périmètre soumis à autorisation préalable de mise en location		X	
Situé dans le périmètre soumis à autorisation préalable de division		X	

En foi de quoi, le présent certificat est délivré pour servir et valoir ce que de droit.

Le présent certificat communal constitue un simple document d'informations portées à la connaissance de la commune à la date de la demande du présent certificat et ne peut en aucun cas être considéré comme une autorisation administrative quelconque, ni un Certificat d'Urbanisme.

**NB :** Pour information, il est obligatoire de produire un diagnostic d'assainissement lors de la vente d'un immeuble à usage d'habitation. Pour tous renseignements complémentaires, il conviendra de se rapprocher de la Communauté de l'Agglomération Creilloise.

Signé électroniquement par : Philippe FOUIN

Date de signature : 18/07/2023

Qualité : Par délégation du Maire, le DGA



## **ARRÊTÉ D'ALIGNEMENT**

1, 3, 5, rue Châteaubriand, 2, 4 rue Ronsard

### **AA2023 016**

REF. : 16/23

**Le Maire de la commune de Nogent-sur-Oise,**

**VU** le Code de la voirie routière et notamment ses articles L.112-1 et suivants ;

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** la délibération DEL2018\_002 en date du 25 juin 2018 portant approbation du règlement de voirie fixant les modalités administratives et techniques applicables aux travaux exécutés sur la voirie publique communale ;

**VU** la demande présentée le 20 janvier 2023 par le Cabinet PAILLARD HPUC, concernant l'alignement des parcelles cadastrées BL135, BL136, BM606, situées au 1, 3, 5, rue Châteaubriand, 2, 4 rue Ronsard sur la Commune de Nogent-sur-Oise.

### **ARRÊTE**

**ARTICLE 1 :** L'alignement de la voie susmentionnée au droit de la propriété visée ci-dessus est défini par l'alignement existant conservé.

**ARTICLE 2 :** Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 3 :** Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme, notamment dans ses articles L.421-1 et suivants. Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

**ARTICLE 4 :** Le présent arrêté pourra être utilisé tant qu'aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. Dans le cas où l'état des lieux venait à changer, une nouvelle demande devra être effectuée.

**ARTICLE 5 :** Cet arrêté sera notifié à l'intéressé.

Fait à Nogent-sur-Oise,

Signé électroniquement par : Philippe FOUIN  
Date de signature : 18/02/2023  
Qualité : Par délégation du Maire, le DGA





Commune de **NOGENT SUR OISE** (Département de l'OISE)

Adresse : **1/5 rue Chateaubriand et 4 rue Ronsard**

Cadastre : Section BL n°135, 136 - BM n°606

Contenance cadastrale : 1626 m²

Dossier n°230115

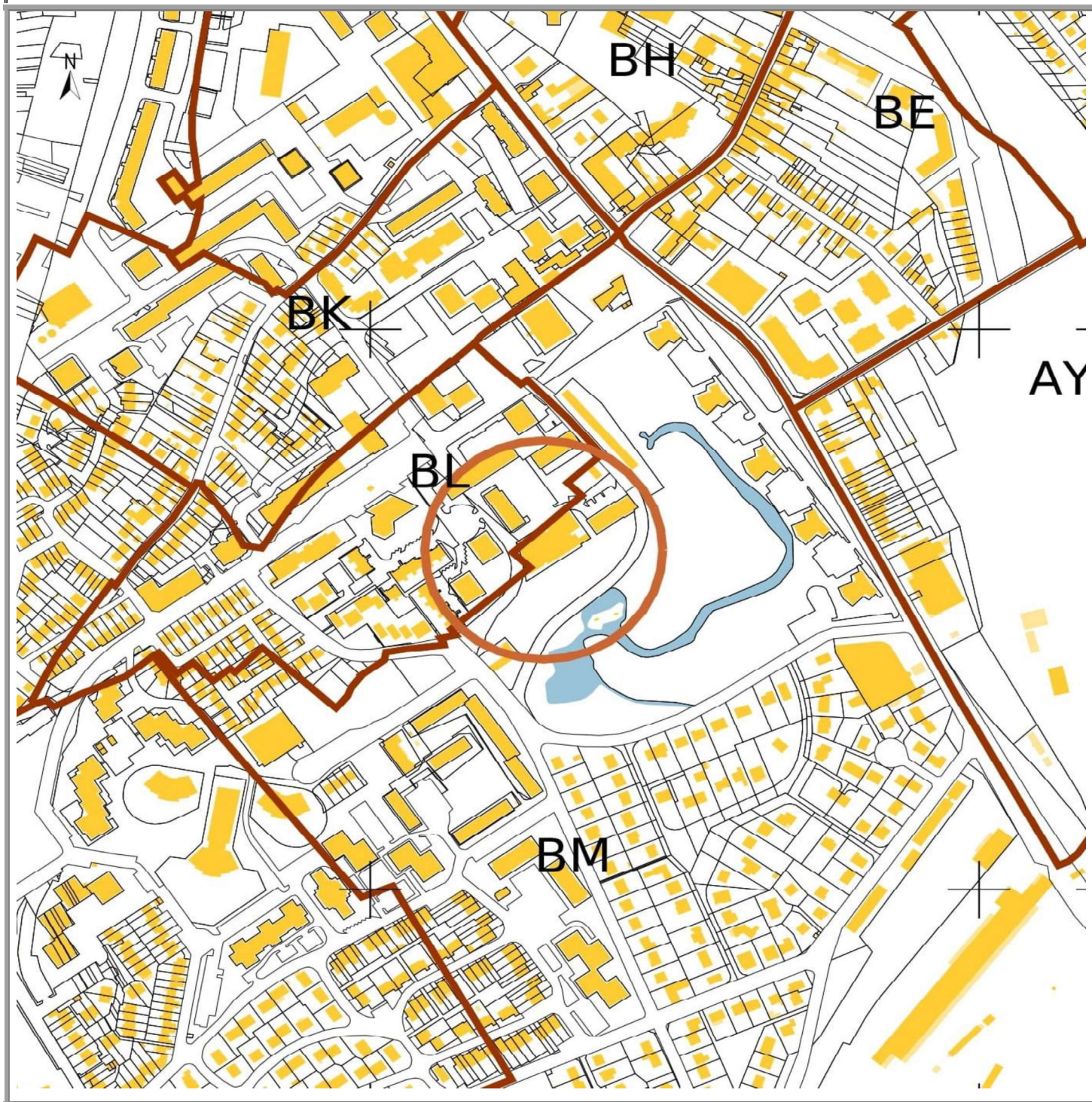
PLAN DE SITUATION

ECHELLE 1/5000

PROPRIETAIRE(S): M. Seyfettin DOGAN et Mme Aynur BALCI, son épouse

Lot(s) 300 et 289 de l'état descriptif de division

## EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL





Commune de **NOGENT SUR OISE** (Département de l'OISE)

Adresse : **1/5 rue Chateaubriand et 4 rue Ronsard**

Cadastre : Section BL n°135, 136 - BM n°606

Contenance cadastrale : 1626 m<sup>2</sup>

Dossier n°230115

**PLAN DE MASSE**

ECHELLE 1/1500

PROPRIETAIRE(S): M. Seyfettin DOGAN et Mme Aynur BALCI, son épouse

Lot(s) 300 et 289 de l'état descriptif de division

## EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL



## Fiche parcelle cadastrale

Nogent-sur-Oise  
BL 135

Géofoncier

Fiche éditée le 01 mars 2023 à 17h30 (UTC +0100)  
Par

### AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.  
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

### CARACTERISTIQUES

**Commune** : Nogent-sur-Oise (60463)  
**Préfixe** : 000  
**Section** : BL  
**Numéro** : 135

**Adresse postale la plus proche** :  
2 Rue Ronsard 60180 Nogent-sur-Oise



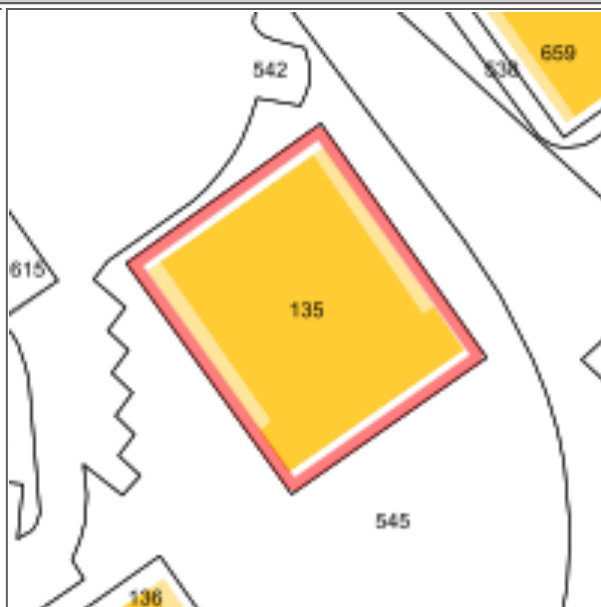
### INFORMATIONS CADASTRALES

**Contenance cadastrale** : 4 a 82 ca \*  
**Parcelle arpentée** : non

Pas d'information sur l'origine de la parcelle.

**Lieu-dit cadastral** : LE CLOS DE L'OBIER

\* Ne vaut pas certificat de surface



## GEOMETRES-EXPERTS

### Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

- Délimitation de la propriété des personnes publiques en 1993 par Francis AEBY (dossier C0972/233 detenu par SELARL 49 DEGRES NORD GEOMETRES-EXPERTS)  
Aucun document disponible sur Géoportail

### Coordonnées des détenteurs :

*Bientôt disponible*

## URBANISME

### Cette commune est couverte par un PLU

Ensembles coordonnés d'habitations collectives pouvant accueillir des activités en pied d'immeuble  
Zone UC

Lien : [https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/api/document/a36d8c634c1f0bcf21ee4c2c9ccc81c5/download-file/60463\\_reglement\\_20211215.pdf](https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/api/document/a36d8c634c1f0bcf21ee4c2c9ccc81c5/download-file/60463_reglement_20211215.pdf)

## RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Nogent-sur-Oise&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=60463&lon=2.4653320032790336&lat=49.27>  
Rue Ronsard 60180 Nogent-sur-Oise

## VALEURS FONCIERES VENALES \*

### Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

#### • 95000 €

Date de la mutation : 2022-02-18

Prix / m<sup>2</sup> estimé non disponible.

#### Locaux

dépendance (isolée)

appartement (67 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

dépendance (isolée)

#### • 115000 €

Date de la mutation : 2021-12-06

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1474,36 € / m<sup>2</sup>

#### Locaux

dépendance (isolée)

appartement (78 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

#### • 88000 €

Date de la mutation : 2021-10-20

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1313,43 € / m<sup>2</sup>

#### Locaux

dépendance (isolée)

appartement (67 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

#### • 91000 €

Date de la mutation : 2021-07-21

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1358,21 € / m<sup>2</sup>

#### Locaux

dépendance (isolée)

appartement (67 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )



• **110000 €**

Date de la mutation : 2021-03-23

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1641,79 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

dépendance (isolée)

appartement (67 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **54000 €**

Date de la mutation : 2021-02-04

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 692,31 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

dépendance (isolée)

appartement (78 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

• **70000 €**

Date de la mutation : 2020-10-12

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1044,78 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

dépendance (isolée)

appartement (67 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **96000 €**

Date de la mutation : 2020-06-25

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1432,84 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

dépendance (isolée)

appartement (67 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **117000 €**

Date de la mutation : 2020-01-10

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1500,0 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

dépendance (isolée)

appartement (78 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

• **86000 €**

Date de la mutation : 2019-12-30

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1303,03 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

dépendance (isolée)

appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

## Fiche parcelle cadastrale

Nogent-sur-Oise  
BL 136

Géofoncier

Fiche éditée le 01 mars 2023 à 17h30 (UTC +0100)  
Par

### AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.  
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

### CARACTERISTIQUES

**Commune** : Nogent-sur-Oise (60463)

**Préfixe** : 000

**Section** : BL

**Numéro** : 136

**Adresse postale la plus proche** :

8 Allée Malherbe 60180 Nogent-sur-Oise



### INFORMATIONS CADASTRALES

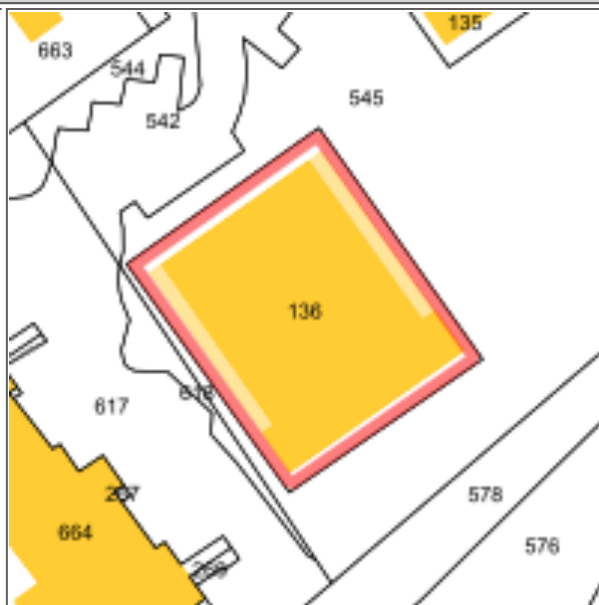
**Contenance cadastrale** : 4 a 82 ca \*

**Parcelle arpentée** : non

Pas d'information sur l'origine de la parcelle.

**Lieu-dit cadastral** : LE CLOS DE L'OBIER

\* Ne vaut pas certificat de surface



## GEOMETRES-EXPERTS

**Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :**

Aucun dossier trouvé sur cette parcelle.

**Coordonnées des détenteurs :**

*Bientôt disponible*

## URBANISME

**Cette commune est couverte par un PLU**

Ensembles coordonnés d'habitations collectives pouvant accueillir des activités en pied d'immeuble  
Zone UC

Lien : [https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/api/document/a36d8c634c1f0bcf21ee4c2c9ccc81c5/download-file/60463\\_reglement\\_20211215.pdf](https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/api/document/a36d8c634c1f0bcf21ee4c2c9ccc81c5/download-file/60463_reglement_20211215.pdf)

## RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Nogent-sur-Oise&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=60463&lon=2.465145560308837&lat=49.270444444444444>  
Allée Malherbe 60180 Nogent-sur-Oise

**VALEURS FONCIERES VENALES \***

Aucune vente trouvée sur cette parcelle.



## Fiche parcelle cadastrale

Nogent-sur-Oise  
BM 606

Géofoncier

Fiche éditée le 01 mars 2023 à 17h32 (UTC +0100)  
Par

### AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.  
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

### CARACTERISTIQUES

**Commune** : Nogent-sur-Oise (60463)

**Préfixe** : 000

**Section** : BM

**Numéro** : 606

**Adresse postale la plus proche** :

3 Rue Chateaubriand 60180 Nogent-sur-Oise



### INFORMATIONS CADASTRALES

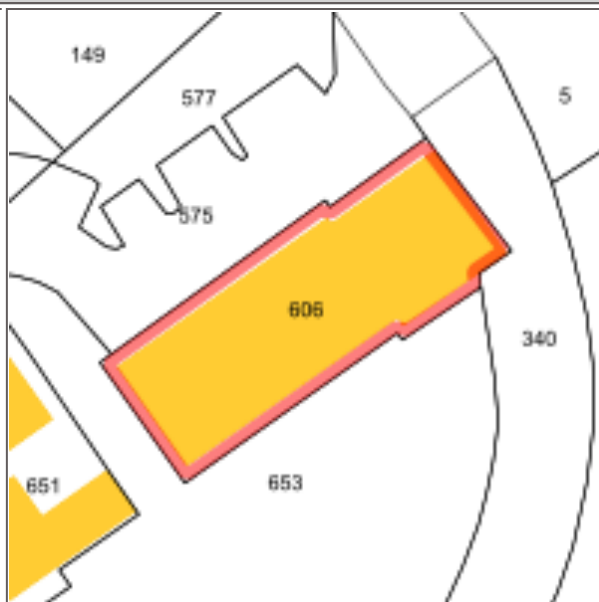
**Contenance cadastrale** : 6 a 62 ca \*

**Parcelle arpentée** : non

Parcelle issue d'une réunion de parcelles effectuée  
par SERVICE en 1994 (croquis de conservation).

**Lieu-dit cadastral** : LE PARC HEBERT

\* Ne vaut pas certificat de surface



## GEOMETRES-EXPERTS

### Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

Aucun dossier trouvé sur cette parcelle.

### Coordonnées des détenteurs :

*Bientôt disponible*

## URBANISME

### Cette commune est couverte par un PLU

Ensembles coordonnés d'habitations collectives pouvant accueillir des activités en pied d'immeuble  
*Zone UC*

Lien : [https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/api/document/a36d8c634c1f0bcf21ee4c2c9ccc81c5/download-file/60463\\_reglement\\_20211215.pdf](https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/api/document/a36d8c634c1f0bcf21ee4c2c9ccc81c5/download-file/60463_reglement_20211215.pdf)

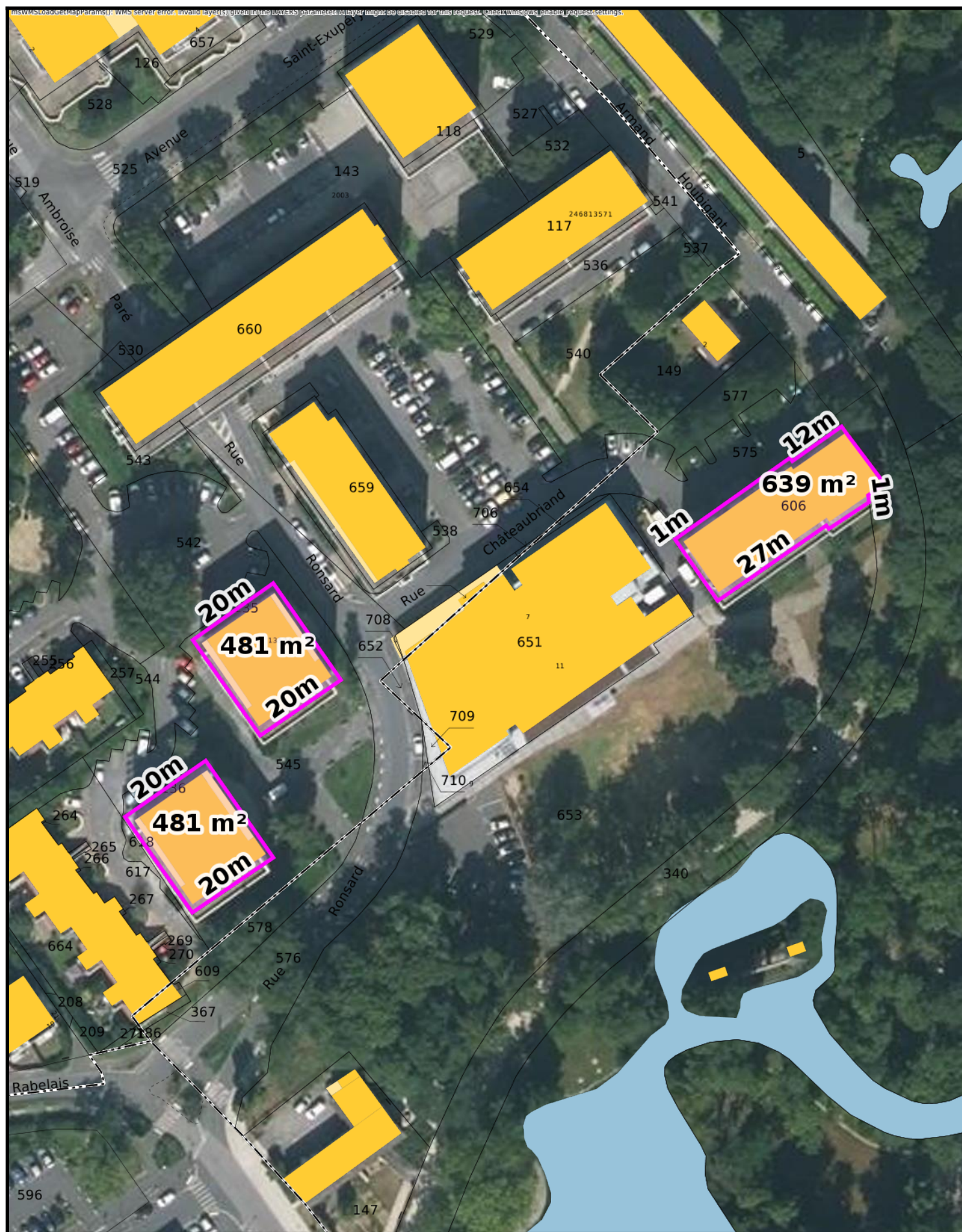
## RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Nogent-sur-Oise&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=60463&lon=2.466768653571055&lat=49.271>  
Rue Chateaubriand 60180 Nogent-sur-Oise

## VALEURS FONCIERES VENALES \*

Aucune vente trouvée sur cette parcelle.





ANNEE DE MAJ		2022	DEP DIR		60 0	COM	463 NOGENT SUR OISE					TRES		035	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL		D01794	
Propriétaire/Indivision							MB7ZGG			DOGAN/SEYFETTIN							Né(e) le 02/08/1973											
RES LES JACYNTES							5 RUE CHATEAUBRIAND			60180 NOGENT SUR OISE							à 99 TURQUIE											
Propriétaire/Indivision							MB7ZGF			DOGAN/AYNUR							Né(e) le 13/08/1970											
5 RUE CHATEAUBRIAND							60180 NOGENT SUR OISE													à 99 TURQUIE(KARTAL)								
PROPRIÉTÉS BATIES																												
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL													
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE		CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N°INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM	
10	BL	135			5 RUE CHATEAUBRIAND	0290	18	A	04	00300	0129104 E	463A	C	H	AP	4M	1994										1994	
					001 LOT 0000300 133 / 10000																							
10	BL	135			5 RUE CHATEAUBRIAND	0290	18	A	81	00289	0231645 M	463A	C	H	CV	4M	15										15	
					001 LOT 0000289 2 / 10000																							
R EXO														0 EUR														
REV IMPOSABLE COM		2009 EUR		COM																								
R IMP														2009 EUR														

PROPRIETES NON BATIES																						
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION															LIVRE FONCIER	
AN	SECTION	N°PLAN	N°VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N°PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	%EXO	TC	Feuillet	
HA A CA		REV IMPOSABLE		0 EUR		COM		R EXO		0 EUR		TAXE AD		R EXO		0 EUR						
CONT	0						R IMP		0 EUR				R IMP		0 EUR		MAJ TC		0 EUR			

Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance du SPDC

N° de dossier :

Tél : 0 809 400 190 (appel non surtaxé)

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 06/02/2023

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : 6000451025

SF2306595181

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 060					Commune : 463		NOGENT SUR OISE			
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
BL	0135			1 RUE CHATEAUBRIAND	0ha04a82ca					
BL	0136			1 RUE CHATEAUBRIAND	0ha04a82ca					
BM	0606			1 RUE CHATEAUBRIAND	0ha06a62ca					
BL	0135	001	289	2/10000						
BL	0135	001	300	133/10000						

### OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30





# MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier  
l'authenticité des données contenues  
dans ce document.

## ÉTAT DES RISQUES RÉGLEMENTÉS POUR L'INFORMATIONS DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 1 mars 2023

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

### PARCELLE(S)

**60180 NOGENT-SUR-OISE**

Code parcelle :

**000-BL-136, 000-BL-135, 000-BM-606**





# RISQUES FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL

## INONDATION



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Inondation nommé PPRI révisant Brenouille-Boran a été prescrit sur le territoire de votre commune.

Date de prescription : 19/07/2020

Un PPR prescrit est un PPR en cours d'élaboration sur la commune dont le périmètre et les règles sont en cours d'élaboration.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Inondation

Par une crue à débordement lent de cours d'eau

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



## RECOMMANDATIONS

### Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture..

Si votre bien est concerné par une obligation de travaux, vous pouvez bénéficier d'une aide de l'État, dans le cadre du Fonds de prévention des risques naturels majeurs (FPRNM).

Pour plus de renseignements, contacter la direction départementale des territoires (DDT) de votre département ou votre Direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DEAL), si vous êtes en Outre-mer.

Pour se préparer et connaître les bons réflexes en cas de survenance du risque, consulter le dossier d'information communal sur les risques majeurs (DICRIM) auprès de votre commune.

## AUTRES INFORMATIONS

### POLLUTION DES SOLS



Votre parcelle ne figure pas dans l'inventaire :

- des installations classées soumises à enregistrement ou à autorisation
- des secteurs d'information sur les sols

### RISQUES TECHNOLOGIQUES



Il n'y a pas de plan de prévention des risques recensé sur les risques technologiques.

### RISQUES MINIERS



Il n'y a pas de plan de prévention des risques recensé sur les risques miniers.

### BRUIT



La parcelle n'est pas concernée par un plan d'exposition au bruit d'un aéroport.



## INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

### INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

**Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ?** ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

**Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.**

## SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

## ANNEXE 1 : RISQUES NE FAISANT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL

### INONDATION



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Inondation nommé PPRI révisé Brenouille - Boran a été approuvé sur le territoire de votre commune, mais n'affecte pas votre bien.

Date de prescription : 01/06/1997

Date d'approbation : 13/12/2000

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Inondation

Par une crue à débordement lent de cours d'eau

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



### ARGILE : 1/3



- 1 : Exposition faible
- 2 : Exposition moyenne
- 3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition faible : La survenance de sinistres est possible en cas de sécheresse importante, mais ces désordres ne toucheront qu'une faible proportion des bâtiments (en priorité ceux qui présentent des défauts de construction ou un contexte local défavorable, avec par exemple des arbres proches ou une hétérogénéité du sous-sol). Il est conseillé, notamment pour la construction d'une maison individuelle, de réaliser une étude de sols pour déterminer si des prescriptions constructives spécifiques sont nécessaires. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>

Parcelle(s) : 000-BL-136, 000-BL-135, 000-BM-606, 60180 NOGENT-SUR-OISE



## POLLUTION DES SOLS (500 m)

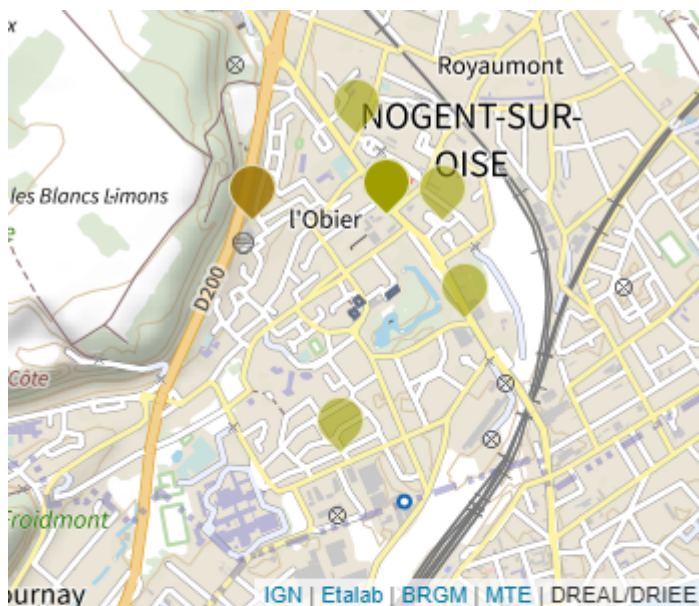


Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 2 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 14 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).

Les données disponibles mentionnent enfin la présence d'anciennes activités qui ont été localisées dans le centre de la commune par défaut. La présente analyse n'en tient donc pas compte. Le détail de ces données est consultable en ANNEXE 3.



## CANALISATIONS TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES



Une canalisation de matières dangereuses (gaz naturel, produits pétroliers ou chimiques) est située dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle. La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Il convient de rechercher une information plus précise en se rendant en mairie.



## ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 7

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 5

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100232A	26/03/2001	28/03/2001	27/04/2001	28/04/2001
INTE9400004A	19/12/1993	02/01/1994	11/01/1994	15/01/1994
INTE9500070A	17/01/1995	05/02/1995	06/02/1995	08/02/1995
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
IOCE0919394A	25/05/2009	25/05/2009	14/08/2009	20/08/2009

Inondations Remontée Nappe : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100513A	28/03/2001	04/04/2001	29/08/2001	26/09/2001

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999



## ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
POTIER	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0005101399">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0005101399</a>
NSO ENERGIES	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0005101410">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0005101410</a>

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
R.P.A ( Relais Paris Amiens ) (SARL)	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4018787">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4018787</a>
NSO ENERGIES	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP663215">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP663215</a>
SA d' HLM Picardie .	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4018757">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4018757</a>
ANTAR / ELF France (SA)	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4018764">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4018764</a>
EIDESCO FRANCE	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP663210">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP663210</a>
BETON PRET NORD	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP663212">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP663212</a>
SERPA (LABORATOIRE DR RENAUD)	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4103028">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4103028</a>
GARAGE DELAMEZIERE	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4103029">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4103029</a>
BOSSU CUVELIER (FERME)	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4103030">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4103030</a>
CREIL MAZOUT	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4103031">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4103031</a>
BPA	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4104520">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4104520</a>
Gueudet Frères (Ets) (ex. Ets Delacharlery)	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4018772">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4018772</a>
SICAL CREIL SAS	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP663218">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP663218</a>
POTIER	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP663209">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP663209</a>