



30ABCD RUE ETIENNE
OEHMICHEN
25700 VALENTIGNEY

Carnet d'entretien



DESCRIPTIF IMMEUBLE

Nom de l'ensemble immobilier : XXXXXXXXXX
Destination de l'immeuble :
Numéro d'immatriculation : AB6115414

Lots principaux : 32
Lots Annexes : 40
Nombre de bâtiment(s) : 2

Adresses de l'immeuble :
Principale : 30ABCD RUE ETIENNE OEHMICHEN 25700 VALENTIGNEY
Secondaire : 30A RUE ETIENNE OEHMICHEN 25700 VALENTIGNEY
Secondaire : 30B RUE ETIENNE OEHMICHEN 25700 VALENTIGNEY
Secondaire : 30C RUE ETIENNE OEHMICHEN 25700 VALENTIGNEY
Secondaire : 30D RUE ETIENNE OEHMICHEN 25700 VALENTIGNEY

L'immeuble en copropriété est-il
compris dans le périmètre d'une
association : syndicale, AFUL ou
d'une union des syndicats :

Oui ☐
Non ☒

Date permis de construire :	Année de construction :	Date achèvement des travaux : 15/02/1972	Date certificat conformité :
Surface totale construction :	m² S.H.O.B :	m² S.H.O.N :	m² I.G.H ☐ E.R.P ☐

Principaux équipements et prestations

- | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|---|
| ☐ Ascenseur | ☐ Antenne collective | ☐ Climatisation | ☐ Détection incendie | ☐ Digicode | ☒ Espaces verts | ☐ Groupe électrogène |
| ☐ Interphone | ☐ Monte-charge | ☐ Platine de rue | ☐ Piscine | ☐ Pompe de relevage, surpresseur | ☐ Porte/Portail automatique | ☐ Salarié |
| ☒ Société de nettoyage | ☐ Société de gardiennage | ☐ Surpresseur | ☐ Télésurveillance | ☐ Tennis | ☐ Traitement des eaux | ☐ V.M.C |

- | | | | | | | | | | |
|------------------|---|----------------|---|---|-------------------|---|-------------------|--|---|
| Chauffage | ☒ Collectif | Energie | ☐ Electrique | ☐ Air pulsé | Eau chaude | ☐ Individuelle | Eau froide | ☒ Collective | Autres équipements ☐ |
| | ☐ Individuel | | ☐ Fuel | ☐ Chauffage urbain | | ☐ Collective | | ☐ Individuelle | |
| | | | ☒ Gaz | ☐ Charbon | | ☒ Compteurs | | ☐ Compteurs | |

Loge ☐ Horaires semaine : Horaires samedi : Téléphone :

Personnel Immeuble (☐ Gardien concierge ☐ Employé immeuble)

SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ

Règlement de copropriété

Date de publication : 16/06/1976
Modificatifs :

Notaire rédacteur : DEMOUGEOT

Syndic en exercice



Garantie financière

Société : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

Téléphone :

Montant de la garantie : 602 000 000,00 €

Spécificités

☐ Syndicat principal / ☐ syndicat secondaire

Date de création :

Nb de syndicat secondaire :

Adresse du syndicat principal :

GESTION DU SYNDICAT

Gestion administrative

Date de la dernière A.G : 13/05/2024

Début du mandat du syndic : 01/07/2023

Date prévisionnelle de la prochaine A.G : 20/05/2025

Durée du mandat de syndic : 3 an(s) 0 Mois 1 jour(s)

Montant des honoraires de base : 5719,14 €

Gestion comptable

Exercice comptable du : 01/01/2024 au : 31/12/2024 Dernier exercice réparti : 31/12/2023

Périodicité appel de charges : Trimestrielle

Montants des deux derniers budgets validés : Budget 2025 : 86 000,00 €

Budget 2024-1 : 86 000,00 €

Gestion des avances

Avance de trésorerie :

Avances travaux *article 18 al 6* :

Copropriétaires emprunts :

Autres avances :

Gestion des Fonds Travaux ALUR

Fonds Travaux ALUR : 28 946,04 € appelés sur 30 444,70 €

Modalités de gestion financière

Banque	N° Compte	Libellé du compte	IBAN - BIC

Compte bancaire séparé ☒ Oui ☐ Non

Montant des marchés de fourniture et des contrats à partir duquel la consultation du conseil syndical est rendue obligatoire :

Montant des marchés de fourniture et des contrats à partir duquel la mise en concurrence est rendue obligatoire :

ASSURANCE DU SYNDICAT

Assurances multirisques

Compagnie	Numéro de police	Date de fin de garantie	Courtier en assurance
ALLIANZ IARD	48309184/MRI/402A	31/12/2025	BELIER ASSURANCES

Assurance Dommage Ouvrage (construction)

Compagnie	Numéro de police	Date de fin de garantie	Courtier en assurance

Assurance Dommage Ouvrage (travaux)

Compagnie	Numéro de police	Date de fin de garantie	Courtier en assurance

Historique des déclarations de sinistres en D.O

Date déclaration	Objet	Date de réception des travaux

ENTRETIEN COURANT

Contrat d'entretien et de maintenance des équipements communs

Fournisseurs	Nature contrat	Réf contrat	Echéance
ISTA	Compteurs Calorie (entretien, relevé)	3153928	28/06/2032
ISTA	Compteurs Eau chaude (entretien, relevé)	CT0591709	
CA PAYS DE MONTBELIARD AGGLOMERATION	Déchets (maintenance)	E068345	
CA PAYS DE MONTBELIARD AGGLOMERATION	Déchets (maintenance)	E079592	
SOCIETE EAUX PAYS MONTBELIARD	Eau (distribution, entretien)	2377917W	31/12/2032
ENGIE	Electricité (distribution)	06418523870910	31/12/2032
ENGIE	Electricité (distribution)	06418813306547	31/12/2032
COULON CREATION	Espace vert (entretien)	COULON ENTRETIEN ESPACES VERTS	31/12/2025
FCI FRANCHE COMTE INCENDIE	Extincteurs (entretien)	CT0305222	16/09/2025
GRDF - REGION EST	Gaz (distribution, entretien)	CT0636295	18/01/2026
ENGIE LILLE - GDF SUEZ	Gaz (distribution, entretien)	GI016215	31/12/2025
EIMI Services	Gaz (distribution, entretien)	AH 2012/0235	24/06/2025
NET O SOL	Nettoyage	151797	18/11/2025

ENTRETIEN COURANT

Autres intervenants

Corps d'état	Fournisseurs	Coordonnées	Téléphone	Télécopie	Mail

TRAVAUX

Travaux votés et réalisés

Nature	Fournisseurs	Date AG	Date réception	Montant total
Marquage parking	T1 MARQUAGE ROUTIER	24/05/2022		1 639,00
traçage des places de parking	LAISSUE JANY	02/10/2012		1 220,95
Ravalement des façades (garages)	RERAT	30/01/2008		3 548,90
Ravalement des façades (batiments C&D)	RERAT	30/01/2008		48 918,40
Ravalement des façades (batiment A&B)	RERAT	30/01/2008		49 372,45
Ravalement des façades (garages)	ERCA	30/01/2008		3 548,90
Ravalement des façades (batiments C&D)	ERCA	30/01/2008		48 918,40
Ravalement des façades (batiment A&B)	ERCA	30/01/2008		49 372,45
Condamnation des vides ordures cage A	LABORATOIRES LOGISSAIN	10/12/2008		347,51
Condamnation des vides ordures Cage B	LABORATOIRES LOGISSAIN	01/01/2009		310,59
Condamnation des vides ordures Cage C	LABORATOIRES LOGISSAIN	01/01/2009		347,51
Condamnation des vides ordures cage D	LABORATOIRES LOGISSAIN	01/01/2009		236,74
remplacement boîtes aux lettres (30 a) AG 19/06	DEVAUX MENUISERIE	19/06/2007		602,56
Rplmt BAL BAT D	DEVAUX MENUISERIE	24/05/2022		1 001,48
Fermeture des séchoirs BAT B	DEVAUX MENUISERIE	12/05/2023		1 831,78
remplacement tourelle VMC (entrée A)	ISERBA	12/01/2017		1 282,55
remplacement moteur VMC	FORGELEC	09/04/2013		2 212,51
remplacement moteur VMC (30D)	FORGELEC	01/12/2013		2 238,54
Travaux chaufferie	ATE	20/07/2009		14 416,86
réparation canalisation E.U. dans pelouse	FELEZ CHRISTOPHE	27/09/2011		3 594,66
remplacement tuyau eaux usées cassé	JEANNEY J	01/10/2015		2 910,73
Installation de la TNT AG du 19/06/2007	MENCZYNSKI YANEK	19/06/2007		2 953,00
réparation canalisation E.U. dans pelouse	ATIC	27/09/2011		3 594,66
désobstruction de canalisation eaux usées	ATIC	10/03/2014		868,00
débouchage canalisations	ATIC	08/09/2015		661,00
habillage conduit cheminée	STRAUBE	30/05/2016		2 299,38
remplacement de 2 vases expansion	EIMI Services	08/02/2013		1 886,09
reemplct de 2 soupapes sécur. sur chaudière n°2	EIMI Services	16/05/2013		750,28
travaux sur circuit chauffage	EIMI Services	30/05/2016		1 108,15
Vidange installation chauffage	EIMI Services	12/05/2023		2 750,20
Réfection réseaux eaux usées	ETS MOSCHENI	23/09/2021		8 359,20
réfection parking	CHIOCCA maçonnerie	15/09/2020		3 242,00
installation système interphonie	SP ELEC	15/09/2020		2 150,59
Interphonie et pose VIGIK BAT B	SP ELEC	24/05/2022		3 046,72

TRAVAUX

Historique des travaux importants décidés par l'assemblée générale

Nature des travaux	Fournisseurs	Date réalisation	Coût	Assurance DO	Subvention prévue	Subvention obtenue

DTG/DPE COLLECTIF/PPT

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL :

L'immeuble est-il soumis au DTG ? ☐ Oui ☒ Non

Un diagnostic a-t-il été effectué ? ☐ Oui ☒ Non

Liste des travaux préconisés au DTG

Nature des travaux	Echéance	Montant total prévisionnel TTC

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE COLLECTIF :

L'immeuble est-il soumis au DPE collectif ? ☒ Oui ☐ Non

Un diagnostic a-t-il été effectué ? ☐ Oui ☒ Non

Liste des travaux préconisés au DPE collectif

Nature des travaux	Echéance	Montant total prévisionnel TTC

PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX :

L'immeuble est-il soumis au PPT ? ☒ Oui ☐ Non

Echéancier du programme pluriannuel de travaux décidés par l'assemblée générale

Nature des travaux	Echéance	Montant total prévisionnel TTC

ANNEXES

Conseil syndical

Nom	Adresse	Qualité

ANNEXES

Diagnostics réglementaires

AMIANTE	L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante	☒ Oui	☐ Non	PLOMB	L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb	☐ Oui	☒ Non
	Des recherches ont-elles été menées en vue de déterminer la présence d'amiante	☒ Oui	☐ Non		Si oui : une recherche a-elle été effectuée sur les parties communes	☐ Oui	☒ Non
	Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante	☒ Oui	☐ Non		Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture ?)	☐ Oui	☒ Non
	Un diagnostic technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du décret n° 2002-839 du 3 Mai 2002 et de l'arrêté du 22/08/2002 a-t-il été effectué	☒ Oui	☐ Non	TERMITES	Textes applicables (Article 3 de la loi n° 99-471 du 08/06/1999 Décret n° 2000-613 du 03/07/2000 – Arrêtés locaux.)		
				Situation Immeuble :	☐ Concerné	☐ Rapport joint	☐ Non concerné
AUTRES RISQUES SANITAIRES	Légionnella, Radon, Mérieux, etc	☐ Oui	☒ Non				

Procédures et mesures administratives

Arrêtés d'insalubrité prévus articles L.1331-24, L.1331-26, L.1331-26-1, L.1334-2 ou L.1334-16 du code de la santé publique	☐ Oui	☒ Non
Arrêtés de péril aux articles L.511-2 ou L.511-3 du code de la construction ou de l'habitation	☐ Oui	☒ Non
Arrêtés sur les équipements communs aux articles L.129-1 ou L.129-3 ou L.129-4-1 du code de la construction ou de l'habitation	☐ Oui	☒ Non
Mandat ad hoc tel que prévu à l'article 29-1-A de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965	☐ Oui	☒ Non
Ordonnance de carence telle que prévue à l'article L.615-6 du code de la construction et de l'habitation	☐ Oui	☒ Non
Inscription à l'inventaire de classement comme monument historique	☐ Oui	☒ Non
Injonction pour le ravalement de façades tel que prévu à l'article L.132-1 du code de la construction et de l'habitation	☐ Oui	☒ Non
Plan de sauvegarde (OPAH)	☐ Oui	☒ Non

Copropriété en difficulté

Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les articles 29-1 et suivants de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965

☐ Oui ☒ Non

ANNEXES

Diagnostics

Type	Date de réalisation	Résultat	Commentaire	Fournisseur
Analyse Amiante	11/06/1998	NEANT		MEPAC
Analyse Amiante	18/11/2004	NEANT		BEI
Amiante Constat avant Vente	18/11/2004	NEANT		BEI
Amiante D.T.A. Mise à jour	17/03/2014	ANF préconise surveillance dans les 36 mois		MULTYS SOLUTIONS

ANNEXES

Sinistres Multirisques

Date de déclaration	Type sinistre	Objet	Statut

ANNEXES

Procédures

Date d'assignation	Nature	Commentaire

ANNEXES

Renseignements divers : travaux non encore votés

--

ANNEXES

Renseignements divers : autres renseignements

--