

AFFAIRE : NEXITY BELFORT - SDC LES DAUPHINS – [REDACTED]

VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE

IMMEUBLE SIS A : 30 A rue Etienne Oehmichen

ADJUDICATION LE : 10 juin 2025

R.G. N° : 24/00027

DIRE RELATANT LES FORMALITES DE PUBLICITE

L'an deux mille vingt-cinq et le

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Montbéliard et par devant nous Greffier, a comparu Maître SURDEY Avocat au barreau de Montbéliard, avocat du Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 30 A rue Oehmichen à Valentigney créancier poursuivant la vente dont s'agit.

Laquelle, rendant compte des formalités par elle remplies pour parvenir à ladite vente postérieurement à l'audience d'orientation, a dit qu'elle a rédigé :

1°/ un avis contenant les énonciations stipulées par l'article R 322-31 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Cet avis a fait l'objet d'une parution le 25.04.2025 dans le journal L'est Républicain.

2°/ un avis simplifié contenant les énonciations stipulées par l'article R 322-32 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Qui a été apposé au 30 A rue Etienne Oehmichen ainsi qu'il résulte d'un procès-verbal d'apposition dressé 15.04.2025 par Maître DEGENEVE commissaire de justice à Audincourt.

Qui est paru le 02.05.2025 dans Le Journal La terre de chez nous et dans le journal L'est Républicain.

Toutes les formalités prescrites par la loi ont été remplies, Maître SURDEY comparant, a requis acte de l'accomplissement de ces formalités et qu'il soit procédé à l'adjudication des biens saisis désignés au cahier des conditions de vente qui précède, sur la mise à prix qui y est fixée à : **15.000 euros**

Et, ledit Avocat, a signé sous toutes réserves.

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire de MONTBÉLIARD (25)
Cité Judiciaire, rue Wolfgang Amadeus Mozart

le MARDI 10 JUIN 2025 à 10 H 00

UN APPARTEMENT à VALENTIGNEY (25700)

**Résidence Les Dauphins
30 A rue Etienne Oehmichen**

de 77,40 m² (hors balcon). Bâtiment B, cage d'escalier n° 1, au 2^{ème} étage, porte gauche, comprenant : dégagement entrée - couloir, salle à manger, salon, 2 chambres, cuisine, salle de bain, w.-c., rangements, **balcon (9,30 m²)**. Loggia avec séchoir (1,67 m²) à l'entresol du 1^{er} au 2^{ème} étage. Avec **une CAVE, un EMPLACEMENT particulier de voiture et un GARAGE.**
En travaux au 04/09/2024 (date du PVD)

MISE A PRIX : 15.000 Euros

(outre les charges) Consignation pour enchérir : 3.000 Euros

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MONTBÉLIARD
où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00027

à la **SCP SURDEY GUY**

représentée par Maître Pierre Henri SURDEY

Avocat à MONTBÉLIARD (25), 4 rue Vivaldi, **Tél : 03 81 90 78 30**

à **Maître Benjamin JAMI, membre de la SELARL BJA**

Avocat à PARIS 16^{ème}, 2 rue Louis David, **Tél. : 01 84 25 34 30**

E-mail : saisies-immobilieres@bjavocat.com

sur l'URL : <https://www.bjavocat.com/nos-ventes/>

VISITE sur place

le MERCREDI 21 MAI 2025 de 10 H 30 à 11 H 30

SCP SURDEY GUY, représentée par Maître Pierre Henri SURDEY, Avocat au Barreau de MONTBÉLIARD
demeurant 4 rue Vivaldi, BP 66336, 25206 MONTBÉLIARD cedex, **Tél. : 03 81 90 78 30**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MARDI 10 JUIN 2025 à 10 Heures

au Tribunal Judiciaire de MONTBÉLIARD (25), Cité Judiciaire, rue Wolfgang Amadeus Mozart,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à VALENTIGNEY (25700)**
Résidence Les Dauphins - 30 A rue Etienne Oehmichen
Cadastré section BI numéro 10, pour une contenance de 26 ares 33 centiares.

UN APPARTEMENT

LOT NUMERO 26 : Dans le bâtiment B, cage d'escalier numéro 1, au deuxième étage, porte gauche, **de 4 pièces**, dit 4PA, comprenant selon procès-verbal descriptif dressé le 04 septembre 2024 par Maître Eric DEGENEVE, Commissaire de Justice à AUDINCOURT (25) : un dégagement entrée - couloir, une salle à manger, un salon, deux chambres, une cuisine, une salle de bain, un w.-c., des rangements, **un balcon de 9,30 m². Superficie totale** (Loi Carrez, hors balcon) : **77,40 m²**. Une loggia avec séchoir (1,67 m²) à l'entresol du premier au deuxième étage, bâtiment B, cage d'escalier numéro 1, porte de droite, portant le numéro 26. Et les 360/10.000^{èmes} de copropriété des parties communes générales. Et les 748/10.000^{èmes} de copropriété des parties communes spéciales du bâtiment «B». Et les 1.341/10.000^{èmes} de copropriété des parties communes spéciales au bâtiment «B», cage d'escalier numéro 1. **LOT NUMERO 57** : Dans le bâtiment B, cage d'escalier numéro 2, au sous-sol, **UNE CAVE** (11,56 m²) portant le numéro 57. Et les 18/10.000^{èmes} de copropriété des parties communes générales. Et les 37/10.000^{èmes} de copropriété des parties communes spéciales du bâtiment «B». Et les 425/10.000^{èmes} de copropriété des parties communes spéciales du bâtiment «B», cage deux. **LOT NUMERO 102 : UN EMPLACEMENT PARTICULIER DE VOITURE**, numéro 102. Et les 5/10.000^{èmes} de copropriété des parties communes générales. **LOT NUMERO 137 : UN GARAGE** numéro 137 de 13 m². Et les 32/10.000^{èmes} de copropriété des parties communes générales. Les lieux étaient en travaux à la date du PVD.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires de l'immeuble « Les Dauphins » sis 30 ABCD rue Etienne Oehmichen, 25700 VALENTIGNEY**, représenté par son syndic, la société NEXITY LAMY, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 487 530 099, dont le siège social est situé 19 rue de Vienne, 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège. Ayant pour Avocat postulant la SCP SURDEY GUY, représentée par Maître Pierre Henri SURDEY, Avocat au Barreau de MONTBÉLIARD (25) et pour Avocat plaident Maître Benjamin JAMI, membre de la SELARL BJA, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 15.000 Euros (Quinze mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente) - Consignation pour enchérir : 3.000 Euros

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de MONTBÉLIARD.
Fait et rédigé à MONTBÉLIARD (25), le 11 avril 2025. Signé : Maître Pierre Henri SURDEY.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MONTBÉLIARD, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00027.
- A la **SCP SURDEY GUY, représentée par Maître Pierre Henri SURDEY**, Avocat au Barreau de MONTBÉLIARD, demeurant 4 rue Vivaldi, BP 66336, 25206 MONTBÉLIARD cedex, **Tél : 03 81 90 78 30**
- A **Maître Benjamin JAMI, membre de la SELARL BJA**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 2 rue Louis David, 75116 PARIS, **Tél. : 01 84 25 34 30 - E-mail : saisies-immobilières@bjavocat.com**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur l'URL : <https://www.bjavocat.com/nos-ventes/>

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 21 MAI 2025 de 10 H 30 à 11 H 30
