

DIRE

L'an deux mille vingt-cinq et le _____,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Boulogne-sur-Mer et par-devant nous,
Greffier,

Maître Hervé LECLERCQ
SCP DCL AVOCATS ET ASSOCIES
11 rue d'Aumont
62200 Boulogne-sur-Mer CEDEX

Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Carnet d'entretien

Et Maître LECLERCQ, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.

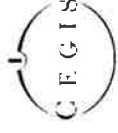
CARNET D'ENTRETIEN

(Application du décret n° 2001-477, du 30/05/2001, paru au J.O. du 3 juin 2001)

Centre Commercial LIANE - BOULOGNE-SUR-MER (62)



- I - Fiche descriptive de l'entité
- II - Identification du syndic
- III - Contrats d'entretien et de maintenance des équipements communs
- IV - Travaux importants
- V - Contrats d'Assurance Dommage Ouvrage
- VI - Contrats d'Assurance de la copropriété
- VII - Echeancier de programme pluriannuel de travaux

[illegible]



CONTRAT		REFERENCES DU CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE D'ECHANCE	ENTREPRISES SOUS CONTRAT				
					NOM	Civ	Référént	ADRESSE	cp ville Tel fixe Tel port E-MAIL
SECURITE			01/01/2024	01/06/2025	SENIS	MR	BRIDEN		03 28 01 19 70 ibriden@seris-security.com
CONTROLES REGLEMENTAIRES			06/02/2024	-	APAVE	MME	AGNERAY		03 21 46 09 70 laurence.agneray@apave.com
PORTES AUTOMATIQUES		11022030	01/01/2025	31/12/2025	RECORD	MR	CHORON		09 79 98 09 74 Franck.Choron@record.fr
SPRINKLEURS			01/01/2025	31/12/2025	AXIMA	MR	WISNIESKI		07 89 50 92 77 marc.wisniewski@axima.com
DETECTION INCENDIE		D503767	15/05/2024	14/05/2024	EIFFAGE	MR	LEBEURRE		03 21 92 34 57 05 21 42 26 78 Jeremy.LEBEURRE@eiffage.com
DESENFUMAGE/PGF/EXTINCTEURS		101733	01/01/2025	31/12/2025	SOREHAL	MR	WOLNY		03 20 87 09 56 06 74 73 63 49 m.wolny@sorehal.fr
CENTRALE CO2 PARKING			01/01/2025	31/12/2025	PROTEC GAZ	MR	EVARD		06 13 10 06 69 protegaz@orange.fr
DERATISATION		H06/SC2027.0909.01	01/01/2025	31/12/2025	HYGIENE GLOBAL SERVICE	MR	CAVIACHO		06 33 88 00 12 sebastien.caviacho@hygiene-global-services.com
NETTOYAGE			01/01/2025	31/12/2025	ELIOR	MME	ROUGEMONT		01 81 17 10 00 joelitia.rougemont@elior-services.fr
CHAUFFAGE - RESEAU URBAIN					DALKIA	MME	BELLEVILLE		03 28 68 58 08 veronique.belleville@dalkia.fr
ELECTRICITE		PDL 300000015004057			EDF				03 21 46 75 30 edfentreprises-nord-ouest-21@edf.fr
BENNE DECHETS					PAPREC	MME	FROIDIVAL		08 11 33 36 68 emilie.froidival@paprec.com
TELEPHONE/INTERNET					ORANGE				03 21 93 17 08
ASCENSEURS			01/01/2025	31/12/2025	TYE	MR	PEYROT		03 91 90 03 95 franck.peyrot@kdelevator.com
EAU					VEOLIA				
GROUPE ELECTROGENE		113171	01/01/2025	31/12/2025	BES				03 21 59 91 05 arras@kohler.com

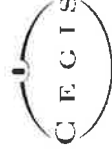
PRESTATION		ENTREPRISES (INTERVENTIONS PONCTUELLES)				
		NOM	Civ	Référént	ADRESSE	cp ville Tel fixe Tel port E-MAIL
MENUISERIE		MENUISERIE DES 2 CAPS	MR	GILSOUL		06 25 48 32 36 menuiseriedes2caps@live.fr
DEPANNAGE ELECTRICITE		BIOT	MR	CARLU		03 21 93 39 30 fcarlu@biolelec.com
BARRIERE PARKING ET CAISSE		ALCE	MR	ALVES		06 75 71 35 56 dalves.alce@gmail.com

TRAVAUX IMPORTANTS		ANNEE DE REALISATION	DATE DU VOTE EN AG	N° DE RESOLUTION DE L'AG	NOM ET COORDONNÉES DES ENTREPRISES RETENUES	MONTANT DES TRAVAUX (HT)
Rénovation signalétique plan de sécurité	2007	28-nov.-07	QD > échange sur la suite commission de sécurité sans évoqué			10 649,00
SPK 30 révision	2007	28-nov.-07	R3 pour AG et R4 pour reddition sur enveloppe SMAC	Airess		192 692,00
Conformité électrique	2007	28-nov.-07	R5		Snef	53 261,00
Spk réserve Q1 levée des observations	2007	28-nov.-07	R4	Protc feu		21 736,00
Archit rénovation Centre	2010	14-avr.-10	R6			9 500,00
Révision Spk 30	2010	29-nov.-10	R4	Airess		75 000,00
Asc mise au normes	2010	29-nov.-10	R4	Thyssen		2 200,00
Défilbrillateur	2010	29-nov.-10	R4			2 153,00
Groupe pyralène	2010	29-nov.-10	R4	Ebb		11 899,00
Entretien Ht Bt	2010	29-nov.-10	R4	Ebb		3 500,00
peinture façade	2010	29-nov.-10	R4	Epml		72 122,00
peinture sous sol parking	2010	29-nov.-10	R4	Epml		133 869,00
Acrotère + terrasse	2011	22-nov.-11	R4	Fressinet		185 705,00
Spk 30 régularisation	2012	1-juin-12	R5			77 017,00
BC révision Spk30 régularisation	2012	1-juin-12	validé avec les travaux Spk 30	Socotec		5 207,00
Spk30 travaux suite	2012	30-nov.-12	R4	Airess		41 530,00
Remise en état matériel chauffage	2012	30-nov.-12	R9 >pompes+ bruleurs	MTO		18 026,00
Dpe	2012	30-nov.-12	R13	Diagobat		1 600,00
Barrière parking remise en état	2013	23-avr.-13	R9	WPS		58 687,00
Travaux de mise en conformité Eau	2013	4-nov.-13	R4 >révision Spk réseau d'alimentation(appel compte 701414> 30713€)	Veolia		29 964,68
Porte automatique SAS ascenseur	2014	17-oct.-14	R8 > pas d'appel de fond	Record		15 985,00
Transformateur pyralène	2016	19-avr.-16	R13 >sur SMAC			32 248,00
Mise en conformité électrique : Spk+armoire Spk+baes+Obs E	2019	13-juin-19	R4 > reddition (travaux complémentaire)			33 002,00
Remplacement des cellules HT	2016	28-nov.-16	R5> pris sur poste pub de 21000€- reddition dans les comptes de charges	Accel		22 726,00
Travaux chaufferie raccordement Ecoliane	2017	4-mai-17	R15 >sur SMAC	Dalkia		46 380,00
Travaux chaufferie - travaux annexe : Rca+cheminée+electrici	2017	4-mai-17	R15 > sur SMAC	Dalkia		34 457,00
Ssi coordinateur	2017	21-nov.-17	R7 > à définir par devis complémentaire			5 000,00
Meo budget deco façade & galerie	2018	12-nov.-18	R7			10 000,00
Eclairage led	2018	12-nov.-18	R8 > sur SMAC	Accel		49 405,00
Ssi Coordinateur	2019	17-déc.-19	R5 > complément = étude remplacement SSI + Tourelle désenfumage	Tpfi		10 500,00
SSI > remplacement SSI + sono + tourelle désenfumage	en cours	2020-2024	Plusieurs résolutions sur plusieurs années			222 000,00
Ascenseur > modernisation	2022	19-nov.-20	R16 > sur 2 années	Tyssen		86 397,00
Etanchéité toiture ascenseur	2022	23-juil.-21	R8	GL ETANCHEITE		18 396,00
Etanchéité escaliers	2022	10-juin-22	R8	GL ETANCHEITE		11 886,00
Mise en sécurité acrotères urgent	2022	10-juin-22	R13	COC		6 370,00
Mise en sécurité acrotères	2023	22-juin-23	R19 et suivantes	COC + BET ETC		92 571,00
Remplacement des portes automatiques extérieures	2024	7-déc.-23	R5	RECORD		28 250,00
Remplacement calorifuge	2024	7-déc.-23	R6	DALKIA		6 505,00
Remplacemen d'une porte coupe feu	2025	12-déc.-24	R6	SOREHAL		4 994,00

CARNET D'ENTRETIEN
SDC DU CENTRE COMMERCIAL DE LA LIANE
VI - CONTRATS D'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE

[illegible]

- (1) Il s'agit généralement du syndicat des copropriétaires
- (2) Exemples : isolation thermique de la toiture, refecton de l'étanchéité des terrasses, ...

[illegible]



MODIFIE	JM	01/01/00	MODIFIE	**	01/01/00	MODIFIE	PA	23/01/04
66	prévisionnel		66	validé AG		66	réel dépenses	

TRAVAUX	détail travaux (ligne en dessous la rubrique)	HISTORIQUE		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
		montant	année	provision	réalisation	provision	réalisation	provision	réalisation	provision	réalisation	provision	réalisation	provision	réalisation	provision	réalisation	provision	réalisation	provision	réalisation	provision	réalisation
SECURITE INCENDIE																							
Système de Sécurité Incendie																							
	Coordinateur SSI (AG17/23/19)	10 500	Ec																				
Reconditionnement des détecteurs Incendie																							
	Mise en conformité Ssi + suppléments + sono + Teurelle(AG23/07/21)	222 000	Ec																				
Désenfumage																							
Groupe électrogène de secours																							
Réseau sprinkler																							
	Revision spk30	192 892	2007																				
	Revision spk30	75 000	2010																				
	Revision Spk30 > Régularisation tranchée 3	77 017	2014																				
	Revision Spk30 > Régularisation tranchée Socotec	5 207	2012																				
	Mise en conformité levée observation Q1	21 735	2007																				
	Revision Spk30 > Régularisation tranchée 2	41 530	2012																				
	Revision Spk30 > mise en conformité EAU	29 964	2013																				
Réseau et surpresseur SSI-GE																							
Batterie à remplacer (SSI-GE-autres...)																							
Eclairage de secours (BEA/générateur de lumières)																							
	Source Centrale à remplacer					50 000																	
Divers																							
	Rénovation signalétique plan de sécurité	10 915	2007																				
	Remplacement porte coupe feu				4 994																		
	Isolation local Comptage Enedis (arrière Global BSI)-(AG10/06/22)	6 370	Nn réalisation		4 994		50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SOUS TOTAL SECURITE																							
CLIMATISATION																							
Chauffage																							
	Remise en état maitre chaufferie	16 626	2013																				
	1 600	2013																					
	Obse	46 380	2016																				
	Chauffiers > travaux annexes > dépose cheminée > Rca > Electrique	34 457	2018																				
Production de froid																							
Ventilation extraction																							
SOUS TOTAL CLIMATE																							
ETANCHEITE - TERRASSE PARKING																							
	Audit étanchéité de la terrasse dalle			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Refection de l'étanchéité																						
	Etanchéité parking																						
	Etanchéité dalle Parking expertise privée																						
	Travaux escaliers acrotères	185 704	2012																				
	Etanchéité machine Assesseur(AG23/07/21)	19 499	2022																				
	Etanchéité Escalier (AG10/06/22)	11 886	2023																				
SOUS TOTAL ETANCHEITE																							
INTERIEURS (décoration - revêtements)																							
	Rénovation équipement barrière Parking	58 697	2014																				
	Porte automatique Sas des escaliers	15 935	2016																				
	Peinture sol parking	133 660	2011																				
	Porte automatique remplacement	28 250	2024																				
	Revêtement de sol interne																						
	Revêtement de sol externe																						
	Refection plafond																						
	Refection des entrées																						
	Refectory: remplacement, aménagement mobilier galerie																						
	Signalisation																						
SOUS TOTAL INTERIEURS																							
EXTERIEURS																							
	Refection marquage sol emplacement parking																						
	Refection de la signalisation sol parking																						
	Refection de signalisation verticale parking																						
	Mobilier urbain																						
	Ravalement de façade peinture	72 122	2011																				
	Ravalement de façade																						
	Nettoyage de façade																						
	Blume																						
	Signalisation																						
	remplacement des barrières																						
	Acrotères > Sécurisation fixation	92 570	2023																				
	Sécurisation sous acrotère (AG10/06/22)	6 370	2022																				
SOUS TOTAL EXTERIEURS																							
APPAREILS DE LEVAGES																							
	Mise en conformité des équipements	2 200	2010																				
	Ascenseur > modernisation des appareils (B58356/2 ans)-(AG19/11/20)	42 917	2022																				
	Ascenseur > modernisation des appareils (B58356/2 ans)-(AG19/11/20)	42 917	2023																				
	Trottoir roulant																						
	Rénovation Décoration																						
SOUS TOTAL DES APPAREILS DE LEVAGE																							
EQUIPEMENT ELECTRIQUE																							
	Mise en conformité électrique	53 261	2007																				
	Maintenance sévère HT-BE	3 560	2010																				
	Maintenance sévère Groupe cyclalène	11 699	2010																				
	Cellule HT remplace	22 726	2017																				
	Transformateur Pyralène remplacé - pris sur enveloppe SMAC	32 248	2016																				
	Mise en conformité électrique >Spk> Ampres>Baes>Obbs Elec	33 002	2017																				
	Courants faibles (Téléphonie)																						
	Courants faibles (video-surveillance)																						
	Courant faibles (Dvrs)																						
	Eclairage Etude Rénovation éclairage Galerie																						
	Eclairage Led Galerie	49 405	2019																				
	Remplacement groupe électrogène					170 000																	
	Distribution électrique (TGBT - Armoire - Transfo HT...)									100 000													
SOUS TOTAL EQUIPEMENT ELECTRIQUE																							
				0	0	170 000	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ESPACE VERT																							
	Refection des espaces verts																						
	Clôture																						
	Divers																						
	Réseaux d'irrigation																						
SOUS TOTAL ESPACE VERT																							
PLOMBERIE-SANITAIRE																							
	Réseaux des eaux vannes																						
	Réseaux des eaux usées																						
	Réseaux des eaux pluviales																						
	Réseau eau de ville (surpresseur)																						
	Equipement sanitaire (toilettes):																						
	Réseaux d'adduction																						
	Réseaux de décanation																						
	Station de relevage																						
	Bassin de rétention																						
	Remplacement calorifuge	6 505	2024																				
SOUS TOTAL PLOMBERIE																							
DIVERS																							
	Architecte rénovation	9500	2010																				
	Défontaineur	2 153	2011																				
	Memo Budget Deco façade & Galerie	10 000	2018																				
	Signalétique pour une mise à jour (AG19/11/20)	20 853	Nred																				
SOUS TOTAL DIVERS																							
TOTAL																							
		1 761 332		4 994	0	220 000	0	100 000	0	85 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0