

AFFAIRE : Syndicat des copropriétaires de l'immeuble Amande et Opaline

DIRE

L'an deux mille vingt-cinq et le _____,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Bobigny et par-devant nous, Greffier,

BCM H AVOCATS
Maître Alain CIEOL
2 rue de Lorraine
93000 BOBIGNY

Poursuivant la présente vente ;

LEQUELA DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Renseignements d'urbanisme

Et Maître CIEOL, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.



COMMUNE d' Aubervilliers

CERTIFICAT D'URBANISME

délivré

au nom de la commune d' Aubervilliers

Le Maire de la Commune d' Aubervilliers

Vu la demande présentée le 04/12/2024 par CABINET PAILLARD HPUC, en vue d'obtenir un certificat d'urbanisme indiquant, en application de l'article L.410-1 a) du code de l'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables à un terrain :

- cadastré K 100, K 196, K 206
- situé 6 RUE LOUIS ARAGON à Aubervilliers (93300)

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.410-1, R.410-1 et suivants ;

Vu le plan local d'urbanisme intercommunal approuvé par délibération du conseil territorial le 25 février 2020, entré en vigueur le 31 mars 2020, mis en compatibilité par délibération du conseil territorial le 13 octobre 2020, mis en compatibilité par arrêtés préfectoraux des 9 novembre 2021 et 2 décembre 2021 ;

CERTIFIE

Article 1

Les règles d'urbanisme, la liste des taxes et participations d'urbanisme ainsi que les limitations administratives au droit de propriété applicables au terrain sont mentionnées aux articles 2 et suivants du présent certificat. Conformément au quatrième alinéa de l'article L. 410-1 du code de l'urbanisme, si une demande de permis de construire, d'aménager ou de démolir ou si une déclaration préalable est déposée dans le délai de dix-huit mois à compter de la date du présent certificat d'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, le régime des taxes et participations d'urbanisme ainsi que les limitations administratives au droit de propriété tels qu'ils existaient à cette date ne peuvent être remis en cause à l'exception des dispositions qui ont pour objet la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique.

Article 2

Le terrain est situé en zone UMTa du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (P.L.U.i.)

Les articles suivants du code de l'urbanisme sont notamment applicables :
art. L.111-6, L.111-7, L.111-8, L.111-10, art. R.111-2, R.111-4, R.111-15 et R.111-21.

Le terrain est grevé des servitudes suivantes :

AC1

PM1

Protection des centres de réception radio-électriques contre les perturbations électromagnétiques

Protection des monuments historiques (500m autour des monuments historiques classés ou inscrits)

Le terrain est concerné par les dispositions et prescriptions suivantes :

Périmètre de droit de préemption urbain

Périmètre de droit de préemption urbain renforcé

Périmètre de sursis à statuer

Quartier prioritaire de la ville

RLPi - Zonage entrée de ville

Secteur de taxe d'aménagement

ZP1a

AUB216

Plan de zonage pluvial gestion des eaux pluviales

Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU

Z1

ZBD1

Article 3

Le terrain est situé en zone de Droit de Préemption Urbain Renforcé (D.P.U.R.) au bénéfice de l'Etablissement Public Territorial Plaine Commune (E.P.T.P.C.).

Article 4

Les taxes et contributions suivantes pourront être exigées à compter de la délivrance effective ou tacite d'un permis de construire, d'un permis d'aménager et en cas de non opposition à une déclaration préalable :

TA Communale	Taux = 20,00 %
TA Départementale	Taux = 2,50 %
TA Régionale	Taux = 1,00 %
Taxe sur la création de bureau	Taux =
Redevance d'Archéologie Préventive	Taux = 0,40 %

Article 5

Un sursis à statuer pourra être opposé à toute demande d'autorisation d'urbanisme.

Observations et prescriptions particulières :



Aubervilliers, le 5 décembre 2024

Pour le Maire et par délégation,
Le Directeur Général Adjoint
Julien MARTINEZ

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité : Le certificat d'urbanisme a une durée de validité de 18 mois. Il peut être prorogé par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée du certificat pour lequel vous demandez la prorogation au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

A défaut de notification d'une décision expresse portant prorogation du certificat d'urbanisme dans le délai de deux mois suivant la réception en mairie de la demande, le silence gardé par l'autorité compétente vaut prorogation du certificat d'urbanisme. La prorogation prend effet au terme de la validité de la décision initiale (Art. .R. 410-17-1)

Le délai de dix-huit mois prévu au quatrième alinéa de l'article L. 410-1 court à compter de la date d'acquisition du certificat d'urbanisme tacitement obtenu en application des dispositions de l'article R. 410-12, nonobstant toute délivrance ultérieure d'un certificat d'urbanisme exprès.

Effets du certificat d'urbanisme : le certificat d'urbanisme est un acte administratif d'information, qui constate le droit applicable en mentionnant les possibilités d'utilisation de votre terrain et les différentes contraintes qui peuvent l'affecter. Il n'a pas valeur d'autorisation pour la réalisation des travaux ou d'une opération projetée.

Le certificat d'urbanisme crée aussi des droits à votre égard. Si vous déposez une demande d'autorisation (par exemple une demande de permis de construire) dans le délai de validité du certificat, les nouvelles dispositions d'urbanisme ou un nouveau régime de taxes ne pourront pas vous être opposées, sauf exceptions relatives à la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique.

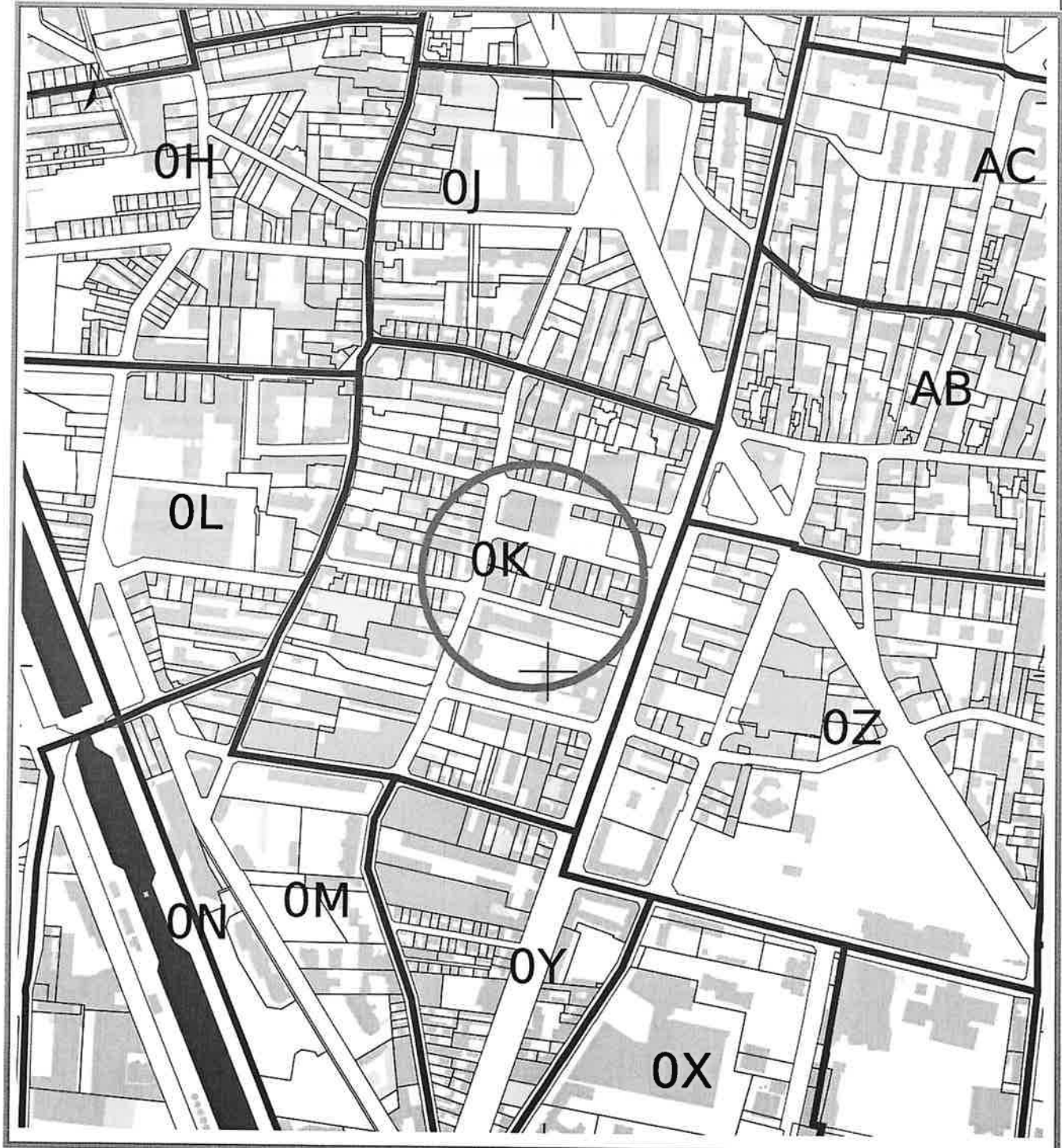
Dossier n°240717

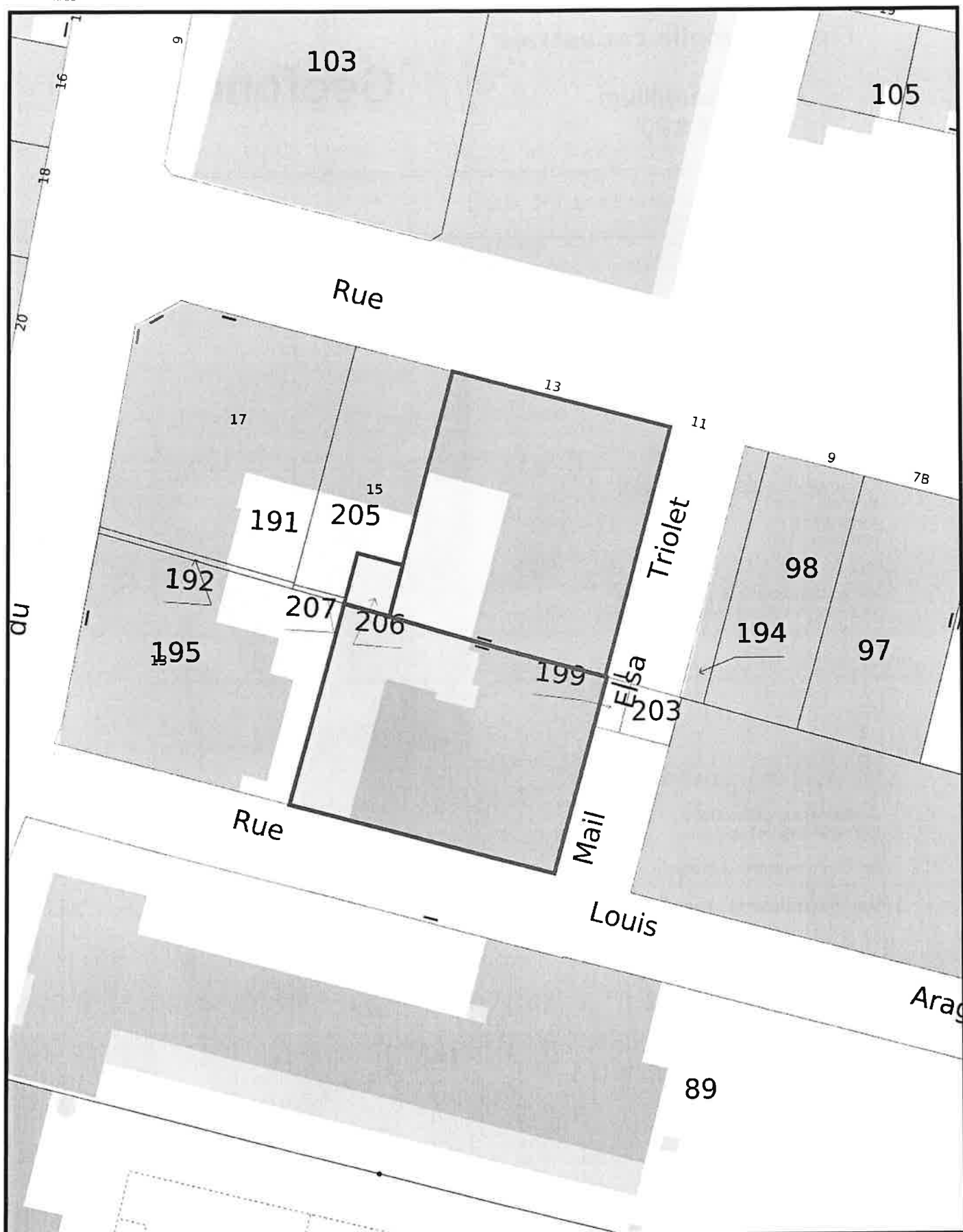
PLAN DE SITUATION

ECHELLE 1/5000

PROPRIÉTAIRE :

EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL





Fiche parcelle cadastrale

Aubervilliers
K 100

Géofoncier

Fiche éditée le 16 janvier 2025 à 12h42 (UTC +0100)
Par CABINET PAILLARD HPUC

AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

CARACTERISTIQUES

Commune : Aubervilliers (93001)
Préfixe : 000
Section : K
Numéro : 100

Adresse postale la plus proche :
7bis Rue Pasteur 93300 Aubervilliers



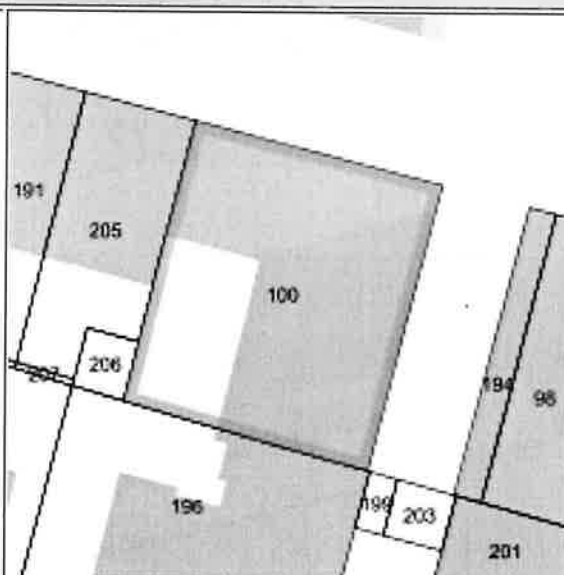
INFORMATIONS CADASTRALES

Contenance cadastrale : 6 a 2 ca *
Parcelle arpentée : non

Pas d'information sur l'origine de la parcelle.

Lieu-dit cadastral : non renseigné

* Ne vaut pas certificat de surface



GEOMETRES-EXPERTS

Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

Aucun dossier trouvé sur cette parcelle.

Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

URBANISME

Cette commune est couverte par un PLU

Mixte traditionnelle

Zone UMTa

Lien : https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/api/document/8bd9e96874f87ab75e17f6385ff0215f/download-file/200057867_reglement_20240625.pdf

RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Aubervilliers&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=Rue_Pasteur_93300_Aubervilliers

VALEURS FONCIERES VENALES *

Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

• 495000 €

Date de la mutation : 2023-12-22

Prix / m² estimé : 5500,0 € / m²

Locaux

dépendance (isolée)

appartement (90 m² , 5 pièce(s))

• 11000 €

Date de la mutation : 2022-08-12

Prix / m² estimé non disponible.

Locaux

dépendance (isolée)

• 526000 €

Date de la mutation : 2022-03-07

Prix / m² estimé : 4109,38 € / m²

Locaux

dépendance (isolée)

appartement (128 m² , 6 pièce(s))

• 417800 €

Date de la mutation : 2022-01-28

Prix / m² estimé : 4915,29 € / m²

Locaux

dépendance (isolée)

appartement (85 m² , 4 pièce(s))

• 195000 €

Date de la mutation : 2021-11-05

Prix / m² estimé : 6290,32 € / m²

Locaux

dépendance (isolée)

appartement (31 m² , 1 pièce(s))

• **302500 €**

Date de la mutation : 2021-02-18

Prix / m² estimé non disponible.

Locaux

dépendance (isolée)

appartement (50 m² , 2 pièce(s))

dépendance (isolée)

• **18000 €**

Date de la mutation : 2020-06-24

Prix / m² estimé non disponible.

Locaux

dépendance (isolée)

• **148263 €**

Date de la mutation : 2020-06-04

Prix / m² estimé : 1560,66 € / m²

Locaux

dépendance (isolée)

appartement (95 m² , 5 pièce(s))

• **250000 €**

Date de la mutation : 2020-03-11

Prix / m² estimé : 3787,88 € / m²

Locaux

appartement (66 m² , 3 pièce(s))

• **8000 €**

Date de la mutation : 2019-04-11

Prix / m² estimé non disponible.

Locaux

dépendance (isolée)

Fiche parcelle cadastrale

Aubervilliers
K 196

Géofoncier

Fiche éditée le 16 janvier 2025 à 12h45 (UTC +0100)
Par CABINET PAILLARD HPUC

AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

CARACTERISTIQUES

Commune : Aubervilliers (93001)
Préfixe : 000
Section : K
Numéro : 196

Adresse postale la plus proche :
2 Rue Louis Aragon 93300 Aubervilliers



INFORMATIONS CADASTRALES

Contenance cadastrale : 5 a 93 ca *
Parcelle arpentée : oui

Parcelle issue d'une division effectuée par
GEOPERSPECTIVES en 2013 (document d'arpentage
numérique).

Lieu-dit cadastral : non renseigné

* Ne vaut pas certificat de surface



GEOMETRES-EXPERTS

Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

Aucun dossier trouvé sur cette parcelle.

Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

URBANISME

Cette commune est couverte par un PLU

Mixte traditionnelle

Zone UMTa

Lien : https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/api/document/8bd9e96874f87ab75e17f6385ff0215f/download-file/200057867_reglement_20240625.pdf

RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Aubervilliers&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=Rue Louis Aragon 93300 Aubervilliers>

VALEURS FONCIERES VENALES *

Aucune vente trouvée sur cette parcelle.

Fiche parcelle cadastrale

Aubervilliers
K 206

Géofoncier

Fiche éditée le 16 janvier 2025 à 12h45 (UTC +0100)
Par CABINET PAILLARD HPUC

AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

CARACTERISTIQUES

Commune : Aubervilliers (93001)
Préfixe : 000
Section : K
Numéro : 206

Adresse postale la plus proche :
9 Rue Pasteur 93300 Aubervilliers



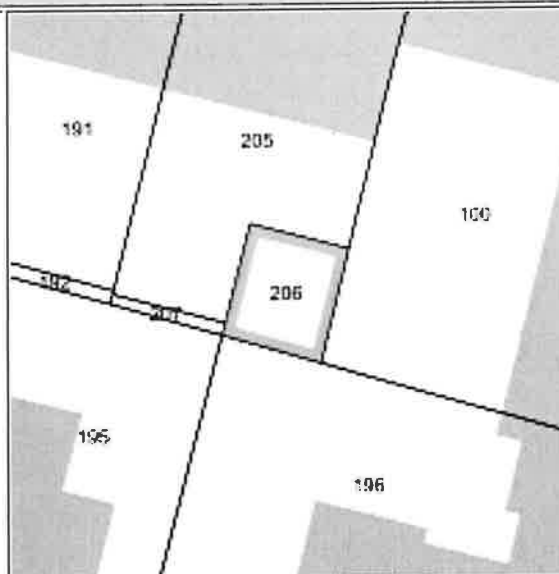
INFORMATIONS CADASTRALES

Contenance cadastrale : 26 ca *
Parcelle arpentée : oui

Parcelle issue d'une division effectuée par
GEOPERSPECTIVES en 2013 (document d'arpentage
numérique).

Lieu-dit cadastral : non renseigné

* Ne vaut pas certificat de surface



GEOMETRES-EXPERTS

Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

Aucun dossier trouvé sur cette parcelle.

Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

URBANISME

Cette commune est couverte par un PLU

Mixte traditionnelle

Zone UMa

Lien : https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/api/document/8bd9e96874f87ab75e17f6385ff0215f/download-file/200057867_reglement_20240625.pdf

RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Aubervilliers&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=Rue_Pasteur_93300_Aubervilliers

VALEURS FONCIERES VENALES *

Aucune vente trouvée sur cette parcelle.



ANNEE DE MAJ 2023						DEP DIR 93 0		COM 001 AUBERVILLIERS						TRES 101		RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ						NUMERO COMMUNAL		S02654		
Propriétaire 6 RUE LOUIS ARAGON 93300 AUBERVILLIERS																										
MCLXN6																										
PROPRIETES BATIES																										
DESIGNATION DES PROPRIETES										IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL										
AN	SEC	N°PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N°PORTE	N°ENVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM
15	K	100		6	RUE LOUIS ARAGON	6093	B	01	03	00029	1233084 F	001A	C	H	AP	4M	3774							P		3774
					001 LOT 0000029	162 / 5000																				
					001 LOT 0000050	10 / 5000																				
					001 LOT 0000056	6 / 5000																				
15	K	100		6	RUE LOUIS ARAGON	6093	P	01	01	00050	1233201 Z	001A	C	H	EX	B	431							P		431
					001 LOT 0000050	10 / 5000																				
R EXO										0 EUR																
REV IMPOSABLE COM 4205 EUR										0 EUR																
R IMP										4205 EUR																

PROPRIETES NON BATIES											EVALUATION										LIVRE FONCIER	
DESIGNATION DES PROPRIETES					CODE RIVOLI	N°PARC PRIM	FP/DF	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille	
R EXO											0 EUR											
R EXO											0 EUR											
TAXE AD											0 EUR											
R IMP											0 EUR											
MAJ TC											0 EUR											

Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance technique du SPDC

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.adspdc@dgfip.finances.gouv.fr

N° de dossier :

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 19/12/2024

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : 9304101105

SF2416343342

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 093				Commune : 001			AUBERVILLIERS			
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
K	0100			13 RUE PASTEUR	0ha06a02ca					
K	0196			13 RUE DU GOULET	0ha05a93ca					
K	0206			15 RUE PASTEUR	0ha00a26ca					
K	0100	001	29	162/5000						
K	0100	001	50	10/5000						
K	0100	001	56	6/5000						

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30



RENSEIGNEMENTS SUR LES CARRIERES - SOUS/SOL



ADRESSE : 6 rue Louis Aragon, 93300 AUBERVILLIERS

CADASTRE : section K n° 100, 196 et 206

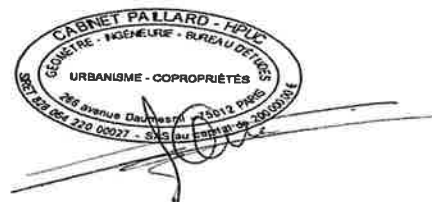
Dans l'état actuel des connaissances acquises par l'inspection générale des carrières et sous réserve de vérification par tous moyens appropriés, la situation de la propriété est la suivante :

N'est pas connue comme étant affectée par des travaux souterrains abandonnés

Les renseignements ci-dessus sont donnés à titre indicatif. Il est rappelé que le propriétaire du sol est aussi propriétaire du sous-sol (art. 552 du code Civil).

Ces informations ne sont pas suffisantes pour compléter l'état des risques naturels et technologiques en application des articles L 125-5 et R 125-26 du code de l'environnement.

Paris, le 17 décembre 2024





**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier
l'authenticité des données contenues
dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 16 janvier 2025

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles.

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

93300 AUBERVILLIERS

Code parcelle :

000-K-100, 000-K-196, 000-K-206



Parcelle(s) : 000-K-100, 000-K-196, 000-K-206, 93300 AUBERVILLIERS

A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :



MOUVEMENT DE TERRAIN

Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Plan de Prévention des Risques Naturels Mouvement de terrain nommé R111.3 - Aubervilliers a été approuvé et affecte votre bien.

Date de prescription : 26/01/1966

Date d'approbation : 21/03/1986

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Mouvement de terrain

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



RAPPEL

Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture.

Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS

Rappel du risque : Mouvement de terrain.

Le bien est-il concerné par des prescriptions de travaux ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, les travaux prescrits ont-ils été réalisés ? ☐ Oui ☐ Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL



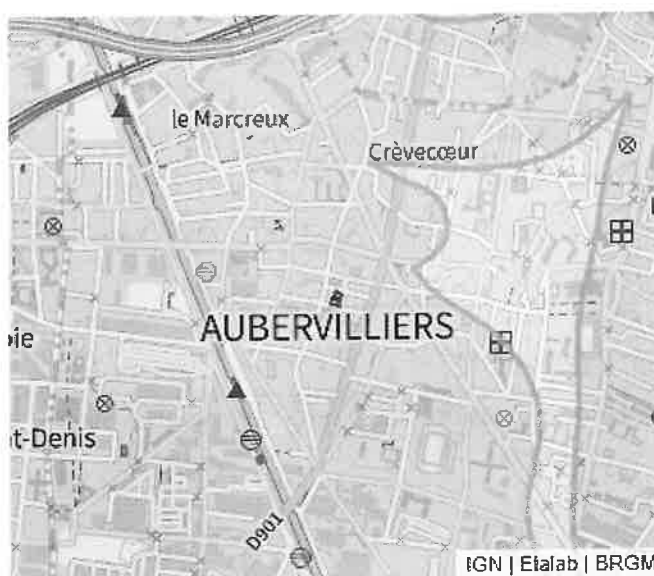
ARGILE : 2/3

-  1 : Exposition faible
-  2 : Exposition moyenne
-  3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition moyenne : La probabilité de survenue d'un sinistre est moyenne, l'intensité attendue étant modérée. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>

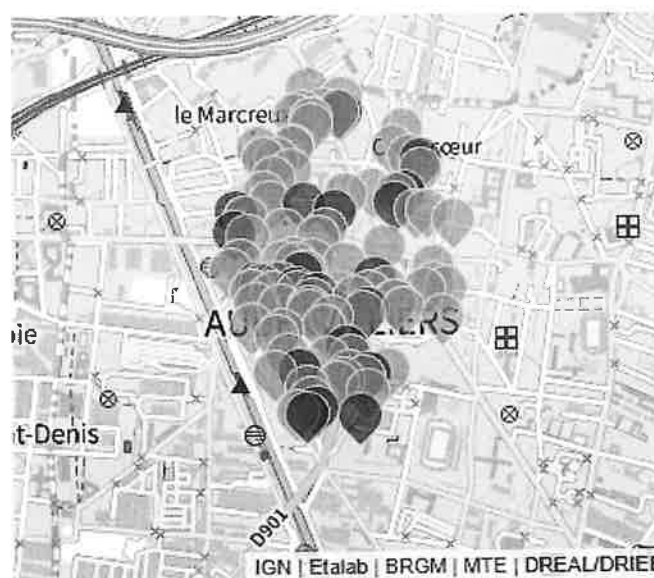


POLLUTION DES SOLS (500 m)

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 21 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 81 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).



ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 6

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 5

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
BUDD8750068A	06/07/1987	06/07/1987	27/09/1987	09/10/1987
INTE9200474A	31/05/1992	01/06/1992	16/10/1992	17/10/1992
INTE9500587A	23/08/1995	23/08/1995	24/10/1995	31/10/1995
INTE9900346A	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
BELGO MALIENNE PARIS SARL	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007406859
EFR FRANCE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007406190
SOC ECLAIR PRESSING	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100007299
SARP SA	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006506335
SUEZ RV CORPORATE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006506337
Société ARIC - SA	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007402429
UBOGI	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408128
LAMCO RECYCLAGE (ex COSTELLA SA)	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404437
SOCIETE LAGAE PEINTURES S.A.S	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007406180
AUBER METAUX SARL	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408129
A 2 R (McDonald's)	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100034308
Washing TSD	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523282
EUROSTONE SARL	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404260
SARAH AUTO AUBER SARL	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007407733
AUBER EMBALLAGE SARL	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007409880
E.I.F. SARL	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007406914
SA ATAC FRANCE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404476
Auber Pressing	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006522850
GARAGE ARC DE TRIOMPHE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007407736
EFR FRANCE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007409879
SEFA SARL	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007409691

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890348
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892305
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890350
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890351
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890352
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890354
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890355
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890356
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890488
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890531
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890534
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890536
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890539
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890546
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890548
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890550
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890551
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890553
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890611
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890612

Nom du site	Fiche détaillée
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890613
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890614
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890615
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890616
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890617
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890618
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890631
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890699
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892250
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892266
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892273
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892288
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892297
DISTRIBUTION DE CARBURANT	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3893155
MIROIRS METALLIQUES	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894161
GARAGE AUTOMOBILE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894380
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890345
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890530
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890541
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890542
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890552

Nom du site	Fiche détaillée
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890556
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890620
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890625
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890732
GARAGE AUTOMOBILE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3893146
DISTRIBUTION DE CARBURANT	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3893147
CARROSSERIE INDUSTRIELLE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3893148
SAVONNERIE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894264
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890622
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890623
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890624
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890627
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890629
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890630
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892254
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892284
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892309
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890349
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890353
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890535
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890537

Nom du site	Fiche détaillée
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890538
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890540
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890543
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890544
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890545
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890547
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890549
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890626
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890621
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890628
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890632
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890695
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892256
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892277
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892282
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892295
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892298
FONDERIE DE METAUX NON FERREUX	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3893158
CARTONNAGE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894205

