

DIRE

L'an deux mille vingt-cinq et le _____,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Pontoise et par-devant nous, Greffier,

Cabinet 9 janvier
Maître Julien SEMERIA
20 rue Alexandre Prachay
95300 PONTOISE

Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Carnet d'entretien

Et Maître SEMERIA, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.

Carnet d'Entretien de la Copropriété

Etabli le 4 avril 2025

Immeuble : SDC ORLY PARC

Adresse : 58/60 AV. DU GENERAL DE GAULLE
95310 ST OUEN L'AUMONE

Année de Construction :

Affectation :

Dernière AG : 31/03/2025

Prochaine AG : 30/06/2026

Règlement de Copropriété :

Reçu par : Maître ESTIENNE LOUIS
95 AVENUE DE LA MARNE
92600 ASNIERES S/SEINE

Le : 12 novembre 1965

Modifié le :

Par :

Adapté SRU : NON

Syndic : SYNDIL SARL
4 BIS RUE TRUFFAUT
95300 PONTOISE
Téléphone : 01.30.31.06.32
Télécopie :
Mél : Néant

Gestionnaire : MARION PRIN

Téléphone : 01.30.31.86.49

Date de désignation : 28 juin 2010
Echéance du mandat : 30 septembre 2026
Garantie financière : SOCAF
Responsabilité civile professionnelle :

Carte professionnelle n° délivrée par Néant de le Néant, Fin de validité le Néant

Conseil Syndical :

Nommé le : 28/03/2024

Echéance du mandat : 30/09/2025

Nom et Prénom des membres du Conseil Syndical	Téléphone	Rôle	Date Début	Date Fin
Mme BROUXEL Yvette		Membre	28/03/2024	30/09/2025
Mme AMOUZOU YAOVI Afi		Membre	28/03/2024	30/09/2025
M. VERLY Martial		Membre	28/03/2024	30/09/2025

Les Contrats Collectifs

Assurances

ASSURANCE MULTI RISQUE		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
21186789904	Compagnie d'assurance AXA FRANCE Courtier AIAC COURTAGE 14 RUE DE CLICHY 75311 PARIS CEDEX 09 01 44 53 28 53	31/12/2025

ASSURANCE MULTI RISQUE		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
21964027004SDL51293X	Compagnie d'assurance AXA FRANCE Prévoyance Collectives - 2833 TSA 20114 69836 SAINT PRIEST cedex 9 09.69.39.38.36 Courtier AIAC COURTAGE 14 RUE DE CLICHY 75311 PARIS CEDEX 09 01 44 53 28 53	31/12/2025

Equipements

CHAUFFAGE Gaz Chaufferie collective copropriété		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
07.11.2013	CRAM/LE HAVRE 203 RUE DEMIDOFF 76087 LE HAVRE CEDEX 02 35 24 25 26	30/09/2025

EXTINCTEURS		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
43454	ISS HYGIENE SERVICES 65 RUE ORDENER TSA 79005 75899 PARIS CEDEX 18	27/12/2025

Autres risques sanitaires éventuellement connus dans l'immeuble

Legionella

NON

Radon

NON

Mérule

NON

Autre : Néant

Informations bancaires

Compte bancaire séparé :

OUI

Si oui, références du compte bancaire de l'immeuble :

Code banque	30003	Code Guichet	02779
Clé RIB	61	N° de compte	00050043435
Intitulé du compte		S0017 SDC ORLY PARC	
Nom et adresse de la banque :			
S0017 SDC ORLY PARC			
Société générale			
50 rue d'Anjou			
75008 PARIS			

Patrimoine du syndicat des copropriétaires

Le Syndicat a-t-il un **Patrimoine** ? (mobilier, immobilier, autre)

NON

Dans l'affirmative, en quoi consiste-t-il ?

Association syndicale - AFUL - Union de syndicats

L'immeuble en copropriété est-il compris dans le périmètre d'une Association Syndicale, d'une Association Foncière Urbaine Libre (AFUL)

ou d'une Union des Syndicats ?

NON

Si oui :

Préciser le nom, le siège et le représentant de cet organisme

La copropriété comporte-t-elle un ou plusieurs syndicats secondaires ?

NON

Copropriété en difficulté

Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les *articles 29-1 et suivants de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965* ?

NON