

AFFAIRE : [REDACTED] - [REDACTED] -
[REDACTED]

DIRE

L'an deux mille vingt-cinq et le _____,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VILLEFRANCHE
SUR SAONE et par-devant nous, Greffier,

Maître Catherine FRECAUT
15 rue de Villars
69400 Villefranche-sur-Saône

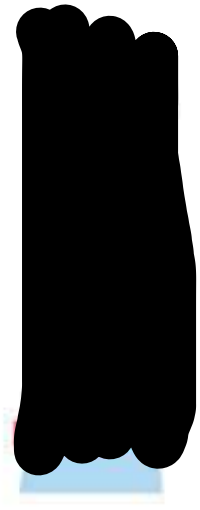
Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Carnet d'entretien

Et Maître FRECAUT, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.



VOTRE AGENCE [REDACTED]
573 RUE FRANCOIS GIRAUD
BP 413
69652 VILLEFRANCHE SUR SAONE CEDEX
04.74.65.38.39



99 IMPASSE PIERRE LOUVET
69400 VILLEFRANCHE SUR
SAONE

Carnet d'entretien

[REDACTED] Société par actions simplifiée au capital de 219388000.00 euros - Siège Social : 51 BOULEVARD DE COURCELLES
75006 PARIS - SIREN 487530099 RCS 487530099

DESCRIPTIF IMMEUBLE

Nom de l'ensemble immobilier : LE BELIGNY

Destination de l'immeuble : Mixte

Numéro d'immatriculation : AA7697030

Lots principaux : 153

Lots Annexes : 356

Nombre de bâtiment(s) : 6

Adresses de l'immeuble :

Principale : 99 IMPASSE PIERRE LOUVET 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

L'immeuble en copropriété est-il
compris dans le périmètre d'une
association : syndicale, AFUL ou
d'une union des syndicats :

Oui ☐

Non ☒

Date permis de construire :

Année de construction :

Date achèvement des travaux :

Date certificat conformité :

Surface totale construction :

m²

S.H.O.B :

m²

S.H.O.N : 16'1061,00

m²

I.G.H ☐

E.R.P ☐

Principaux équipements et prestations

☒ Ascenseur	☒ Antenne collective	☐ Climatisation	☐ Détection incendie	☐ Digicode	☒ Espaces verts	☐ Groupe électrogène
☐ Interphone	☐ Monte-charge	☐ Platine de rue	☐ Piscine	☐ Pompe de relevage, surpresseur	☐ Porte/Portail automatique	☒ Salarié
☐ Société de nettoyage	☐ Société de gardiennage	☐ Surpresseur	☐ Télésurveillance	☐ Tennis	☐ Traitement des eaux	☒ V.M.C

Chauffage

☒ Collectif

Energie

☐ Electrique

☐ Air pulsé

Eau chaude

☐ Individuelle

Eau froide

☒ Collective

Autres équipements ☐

☐ Individuel

Fuel

☒ Chauffage urbain

☒ Collective

☐ Individuelle

☒ Gaz

☐ Charbon

☒ Compteurs

☒ Compteurs

Loge ☐

Horaires semaine :

Horaires samedi :

Téléphone :

Personnel Immeuble (☐ Gardien concierge ☒ Employé immeuble)

TAOUFIK DALI

SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ

Règlement de copropriété

Date de publication : 26/09/1974
Modificatifs : 28/05/1975
23/08/1988

Notaire rédacteur : CLAUDET
CLAUDET
HYVERNAT-GAILLARD DEBIESSE

Syndic en exercice

Société : [REDACTED]
Statut / Capital : SAS 219 388 000,00 €
Adresse : 573 RUE FRANCOIS GIRAUD
BP 413
69652 VILLEFRANCHE SUR SAONE CEDEX
Gestionnaire : [REDACTED]
Assistant(e) : [REDACTED]
Comptable : [REDACTED]

Téléphone : [REDACTED]
Télécopie : [REDACTED]
E. mail : [REDACTED]

Garantie financière

Société : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

Téléphone :

Montant de la garantie : 625 000 000,00 €

Spécificités

☐ Syndicat principal / ☐ syndicat secondaire
Adresse du syndicat principal :

Date de création :

Nb de syndicat secondaire :

GESTION DU SYNDICAT

Gestion administrative

Date de la dernière A.G : 27/03/2025Début du mandat du syndic : 01/04/2025

Date prévisionnelle de la prochaine A.G :Durée du mandat de syndic : 1 an(s) 0 Mois 0 jour(s)

Montant des honoraires de base : 36000,00 €

Gestion comptable

Exercice comptable du : 01/01/2024 au : 31/12/2024 Dernier exercice réparti : 31/12/2024

Périodicité appel de charges : Mensuelle

Montants des deux derniers budgets validés : BUDGET 2026 PROVISoire : 420 600,00 €
budget 2025 corrigé : 419 260,00 €

Gestion des avances

Avance de trésorerie : 45 000,00 € appelés sur 45 000,00 € Avances travaux *article 18 a/ 6* :

Copropriétaires emprunts :Autres avances :

Gestion des Fonds Travaux ALUR

Fonds Travaux ALUR : 184 923,03 € appelés sur 203 115,60 €

Modalités de gestion financière

Banque	N° Compte	Libellé du compte	IBAN - BIC
CREDIT MUTUEL	5122129887	SDC LE BELIGNY	FR76 1027 8073 4500 0217 9500 163 - CMCIFR2AXXX
CREDIT MUTUEL	5011329546	SDC LE BELIGNY LVBleu TX	FR76 1027 8073 4500 0217 9500 357 - CMCIFR2AXXX
CREDIT MUTUEL	5121200618	CMU - LAMY VF SAONE GER	FR76 1027 8073 4500 0214 6280 185 - CMCIFR2AXXX

Compte bancaire séparé☒ Oui☐ Non

Montant des marchés de fourniture et des contrats à partir duquel la consultation du conseil syndical est rendue obligatoire : 200,00 € HT

Montant des marchés de fourniture et des contrats à partir duquel la mise en concurrence est rendue obligatoire : 500,00 € HT

ASSURANCE DU SYNDICAT

Assurances multirisques

Compagnie	Numéro de police	Date de fin de garantie	Courtier en assurance
BELIER ASSURANCES	5275409104/MRI-228965-01	24/10/2026	BELIER ASSURANCES

Assurance Dommage Ouvrage (construction)

Compagnie	Numéro de police	Date de fin de garantie	Courtier en assurance

Assurance Dommage Ouvrage (travaux)

Compagnie	Numéro de police	Date de fin de garantie	Courtier en assurance

Historique des déclarations de sinistres en D.O

Date déclaration	Objet	Date de réception des travaux

ENTRETIEN COURANT

Contrat d'entretien et de maintenance des équipements communs

Fournisseurs	Nature contrat	Réf contrat	Echéance
GRENKE LOCATION	Alarmes et systèmes de surveillance (entretien)	107037054	06/06/2026
OTIS	Ascenseur étendu (entretien)	45OHDDQZ0001	31/12/2025
DMG PRESTATIONS	Assainissement, vidange, curage, détartrage	DEVIS/CONTRAT N°DE2406000873	
DALKIA CENTRE RHONE ALPES (DENIS)	Chauffage P1 (entretien)	7007232S/GL0755709K/0001M 69ED00UGYE/FLD	
DALKIA CENTRE RHONE ALPES (DENIS)	Chauffage P2 (entretien)	7007232S	
ISTA - SECR	Compteurs Eau chaude (entretien, relevé)	3026187	
ISTA - SECR	Compteurs Eau froide (entretien, relevé)	ista JUIN 2016	30/06/2026
ISTA - SECR	Compteurs Eau froide (entretien, relevé)	3034244	
VEOLIA	Eau (distribution, entretien)	2126593W	
ENGIE	Electricité (distribution)	19942257597655	31/12/2025
DIRECT ENERGIE	Electricité (distribution)	199 646 888 566 40	
DIRECT ENERGIE	Electricité (distribution)	199 645 441 388 15	
DIRECT ENERGIE	Electricité (distribution)	199 499 276 410 03	
DIRECT ENERGIE	Electricité (distribution)	199 500 723 588 71	
DIRECT ENERGIE	Electricité (distribution)	199 497 829 232 45	
DIRECT ENERGIE	Electricité (distribution)	199 496 382 054 09	
DIRECT ENERGIE	Electricité (distribution)	199 494 934 876 12	
DIRECT ENERGIE	Electricité (distribution)	199 422 575 976 55	
DIRECT ENERGIE	Electricité (distribution)	199 419 681 620 66	
DIRECT ENERGIE	Electricité (distribution)	199 643 994 210 76	
DIRECT ENERGIE	Electricité (distribution)	199 421 128 798 00	
PROVENCE PAYSAGE	Espace vert (entretien)	CONTRAT/DEVIS N°6139	24/06/2026
ENGIE	Gaz (distribution, entretien)	19987409549480	30/12/2025
KINGSPAN LIGHT AIR	Sécurité incendie (entretien)	Q-82941/AF091665	29/07/2026
FREE MOBILE	Téléphonie	0783857401	26/07/2026
OTIS	Télésurveillance ascenseur (entretien)	45OHDDQZ0002	
COTIERE HYGIENE ASSAINISSEMENT	VMC (entretien)	DVS2212-6807	31/12/2025

N = normal C = complet LM = location maintenance P1 P2 P3

ENTRETIEN COURANT

Autres intervenants

Corps d'état	Fournisseurs	Coordonnées	Téléphone	Télécopie	Mail
Ascenseurs, monte-charges, monte-handicapés (installation, entretien)	OTIS	BP 10057 95101 ARGENTEUIL CEDEX	08.00.24.24.07	04.78.64.62.33	Jordan.Francisco@fr.otis.com
Produits d'entretien (fabrication et distribution)	DIFCO	RUE DU CHAMP CANON 74210 ST FERREOL	04.50.32.58.47	04.50.32.54.03	commercial38@difco.fr
Serrurerie, métallerie et reproduction de clés	LA CLEF DES CHAMPS	615 ROUTE D HERBAIN 69400 ARNAS	04.74.62.39.19		julien3@orange.fr
	GRAVEXIA	3 RUE DE LA DOMBES 01700 NEYRON	0478881023		commande@gravexia.com
Chauffage (installation, dépannage, entretien)	DALKIA CENTRE RHONE ALPES (DENIS)	9 RUE DENIS 69356 LYON CEDEX 08	08.00.80.93.00		demande-intervention@dalkia.fr
	LUCIOLE ELECTRICITE	319 RUE DE CONSTANTINE 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE	06.41.78.78.77		luciole.elec@yahoo.fr
	THERM-SANIT	67 IMPASSE GASTON TESSIER 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE	07.86.06.10.50		plombier.sahindo@gmail.com
Multi-services, multi-techniques	DMG PRESTATIONS	22 RUE DE L ANCIENNE DISTILLERIE 69400 GLEIZE			dmgprestations@gmail.com
Canalisations (pose, entretien, curage, detartrage)	COTIERE HYGIENE ASSAINISSEMENT	170 RUE DU PRE NEUF 01120 LA BOISSE	04.72.25.93.41		contact@cotiere.fr
Electricité générale (entreprises)	SCHOBELC	400 ROUTE DE BLACE 69830 ST GEORGES DE RENEINS			schobelec69@gmail.com
Nettoyage (entreprises de)	FPE NETTOYAGE - PANZO NELSON - NELSON E SERVICES	602 RUE DE TARARE 69400 GLEIZE			fps.nettoyage@gmail.com

Travaux votés et réalisés

Nature	Fournisseurs	Date AG	Date réception	Montant total
ASSURANCE MRI 2022 NSA	BELIER ASSURANCES	13/02/2023		13 000,00
ASSURANCE MRI 2023 NSA	BELIER ASSURANCES	28/02/2024		15 330,00
COFELY Tx remplacement tourelle VMC AG 25/04/17	COFELY	25/04/2017		6 600,00
COFELY P3 11.12/2019	COFELY	26/03/2019		2 787,44
COFELY P3 2020	COFELY	24/09/2020		17 186,52
ECEC Réfection terrasse allée 99 AG 21 10 2021	ECEC ETANCHEITE	21/10/2021		66 339,93
ECEC Réfection terrasse allée 23 AG 21 10 2021	ECEC ETANCHEITE	21/10/2021		66 339,93
ECEC Réfection terrasse allée 21 AG 21 10 2021	ECEC ETANCHEITE	21/10/2021		62 657,15
OTIS Travaux ascenseur allée 99 AG 21 10 21	OTIS	21/10/2021		111 781,92
OTIS Travaux ascenseur allée 23 AG 21 10 21	OTIS	21/10/2021		85 143,09
OTIS Travaux ascenseur allée 21 AG 21 10 21	OTIS	21/10/2021		110 995,12
SCHINDLER Tx conformité ascenseur 23 AG 04/04/13	SCHINDLER VILLEURBANNE	04/04/2013		51 201,00
SCHINDLER Tx conformité ascenseur 21 AG 04/04/13	SCHINDLER VILLEURBANNE	04/04/2013		52 652,00
SCHINDLER Tx conformité ascenseur 99 AG 04/04/13	SCHINDLER VILLEURBANNE	04/04/2013		31 865,03
JACQUETON Tx Cache mâts éclairage	JACQUETON SERRURERIE	26/03/2019		448,80
SFE Tx boutons poussoir antivandalisme AG 25/04/17	SCHOB FRERES ELECTRICITE	25/04/2017		3 581,92
SFE Tx modification éclairage halls AG 26/03/19	SCHOB FRERES ELECTRICITE	26/03/2019		3 263,70
SFE Tx luminaires LED allée 21	SCHOB FRERES ELECTRICITE	26/03/2019		2 253,50
SFE Tx luminaires LED allée 99 AG 26/03/19	SCHOB FRERES ELECTRICITE	26/03/2019		1 126,75
SFE Tx éclairage extérieur AG 26/03/19	SCHOB FRERES ELECTRICITE	26/03/2019		7 026,80
ISS Tx détartrage réseau	SAPIAN (ex ISS)	28/03/2018		5 788,00
DEDUCTION CHARGES 2021	TRESORERIE VILLEFRANCHE	31/03/2022		22 377,00
PEAGE Tx curage horizontaux	RIVOLI			
CTRL5 Controle quinquennal ascenseurs 99	PEAGE	26/03/2019		3 705,68
CTRL5 Controle quinquennal ascenseurs 23	CTRL5	28/03/2018		600,00
CTRL5 Controle quinquennal ascenseurs 21	CTRL5	28/03/2018		600,00
L'ABRI Tx peinture plafond hall	ABRI	28/03/2018		600,00
L'ABRI Tx entretien espaces verts	ABRI	26/03/2019		3 157,08
GOLDBERG Tx analyse juridique règlement copro	ABRI	26/03/2019		7 445,10
	GOLDBERG Albert - MASSON Anne Marie	25/04/2017		600,00
PEGIME Tx audit énergétique AG 25/04/17	PEGIME	25/04/2017		5 865,00
IMMOPARTNER Tx remise en état réseau VMC	IMMOPARTNER	25/04/2017		1 853,50
IMMOPARTNER Tx désinsectisation	IMMOPARTNER	25/04/2017		1 445,95
IMMOPARTNER Tx Entretien VMC	IMMOPARTNER	28/03/2018		1 303,50
IMMOPARTNER Tx Entretien VMC	IMMOPARTNER	26/03/2019		1 329,57

Nature	Fournisseurs	Date AG	Date réception	Montant total
BERGERAT Tx création point d'eau	BERGERAT THOMAS	26/03/2019		572,00
MCT LOGIS BOIS Local vélo	MCT LOGISBOIS	28/03/2018		1 949,20
VENTE APPART CHIKH	LE BELIGNY	13/09/2018		18 000,00

Historique des travaux importants décidés par l'assemblée générale

Nature des travaux	Fournisseurs	Date réalisation	Coût	Assurance DO	Subvention prévue	Subvention obtenue
travaux de rénovation des ascenseurs des 3 allées	OTIS	31/01/2023				
Travaux maîtrise d'oeuvre Ascenseurs allée 21	BOISSEAU CONSEIL ASSOCIE	17/11/2014	2 998,14			
Travaux maîtrise d'oeuvre Ascenseurs allée 23	BOISSEAU CONSEIL ASSOCIE	17/11/2014	2 998,14			
Travaux maîtrise d'oeuvre Ascenseurs allée 99	BOISSEAU CONSEIL ASSOCIE	17/11/2014	2 998,14			
Travaux Audit Ascenseurs - allée 99		05/07/2011	1 207,96			
Travaux Audit Ascenseurs - allée 23		05/07/2011	1 207,96			
Travaux Audit Ascenseurs - allée 21		05/07/2011	1 207,96			
Travaux d'éclairage des halls d'entrées		30/06/2011	2 254,00			
Remplacement des portes d'allées	AVM	28/10/2010	19 992,34			
Carrelage des halls d'entrées		06/09/2010	7 279,50			
Réfection halls, paliers et escaliers des 3 tours	MERIC	09/02/2007	94 950,00			
Mise en conformité et rénovation des ascenseurs des 3 tours	SCHINDLER VILLEURBANNE	31/10/2003	96 669,00			
Remplacement de l'armoire électrique de la chaufferie	COFELY	01/06/2003	6 354,00			
Mise en fatence des murs halls d'entrée des 3 tours		30/09/2000	18 650,00			
Ravalement de façades des 3 tours		31/12/1999	236 242,00			
Remplacement garde-corps des 3 tours	DB VERRE	31/12/1999	131 221,00			
Réalisation d'un audit énergétique	PEGIME		5 865,00			

Nature des travaux	Fournisseurs	Date réalisation	Coût	Assurance DO	Subvention prévue	Subvention obtenue
Réfection de l'éclairage extérieur	SCHOB FRERES ELECTRICITE		9 322,50			
Remise en état de l'appartement lot 286 - 7ème étage - Allée 23	SCHOB FRERES ELECTRICITE		440,00			
Remise en état de l'appartement lot 286 - 7ème étage - allée 23	ARC PLOMBERIE		714,34			
Remise en état de l'appartement lot 188- 8ème étage - allée 99	ARC PLOMBERIE		870,41			
Remise en état de l'appartement lot 188 - 8ème étage - allée 99	SCHOB FRERES ELECTRICITE		1 046,96			
REFECTION TERRASSE 99	ECEC ETANCHEITE		64 510,79			
REFECTION TERRASSE 23	ECEC ETANCHEITE		64 510,79			
REFECTION TERRASSE - 21	ECEC ETANCHEITE		60 909,91			

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL :

- L'immeuble est-il soumis au DTG ?

☐ Oui ☒ Non
- Un diagnostic a-t-il été effectué ?

☐ Oui ☒ Non

Liste des travaux préconisés au DTG

Nature des travaux	Echéance	Montant total prévisionnel TTC

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE COLLECTIF :

- L'immeuble est-il soumis au DPE collectif ?

☐ Oui ☒ Non
- Un diagnostic a-t-il été effectué ?

☐ Oui ☒ Non

Liste des travaux préconisés au DPE collectif

Nature des travaux	Echéance	Montant total prévisionnel TTC

PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX :

- L'immeuble est-il soumis au PPT ?

☐ Oui ☒ Non

Echéancier du programme pluriannuel de travaux décidés par l'assemblée générale

Nature des travaux	Echéance	Montant total prévisionnel TTC

Conseil syndical

Nom	Adresse	Qualité
[REDACTED]	BELIGNY B 99 IMPASSE PIERRE LOUVET 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE	Président
[REDACTED]	C/O M. ABID LANOUAR 99 IMPASSE PIERRE LOUVET 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE	Membre
[REDACTED]	378 RUE DU PERE ADAM 01210 ORNEX	Membre
[REDACTED]	99 IMPASSE PIERRE LOUVET 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE	Membre
[REDACTED]	21 IMPASSE PIERRE LOUVET 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE	Membre
[REDACTED]	BELIGNY D 99 IMPASSE PIERRE LOUVET 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE	Membre
[REDACTED]	BELIGNY B 99 IMPASSE PIERRE LOUVET 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE	Membre
[REDACTED]	BELIGNY D 21 IMPASSE PIERRE LOUVET 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE	Membre
[REDACTED]	21 IMPASSE PIERRE LOUVET 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE	Suppléant

Diagnostics réglementaires

AMIANTE	L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante	☒ Oui	☐ Non	PLOMB	L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb	☐ Oui	☒ Non
	Des recherches ont-elles été menées en vue de déterminer la présence d'amiante	☒ Oui	☐ Non		Si oui : une recherche a-elle été effectuée sur les parties communes	☐ Oui	☒ Non
	Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante	☐ Oui	☒ Non		Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture ?)	☐ Oui	☒ Non

TERMITES

Un diagnostic technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du décret n° 2002-839 du 3 Mai 2002 et de l'arrêté du 22/08/2002 a-t-il été effectué	☐ Oui	☒ Non	Situation Immeuble :	☐ Concerné	☐ Rapport joint	☐ Non concerné
TERMITES				Textes applicables (Article 3 de la loi n° 99-471 du 08/06/1999 Décret n° 2000-613 du 03/07/2000 – Arrêtés locaux.)		

AUTRES RISQUES SANITAIRES

Légionnella, Radon, Mérule, etc	☐ Oui	☒ Non
---------------------------------	------------------------------	---

Procédures et mesures administratives

Arrêtés d'insalubrité prévus articles L.1331-24, L.1331-26, L.1331-26-1, L.1334-2 ou L.1334-16 du code de la santé publique	☐ Oui	☒ Non
Arrêtés de péril aux articles L.5111-2 ou L.5111-3 du code de la construction ou de l'habitation	☐ Oui	☒ Non
Arrêtés sur les équipements communs aux articles L.129-1 ou L.129-3 ou L.129-4-1 du code de la construction ou de l'habitation	☐ Oui	☒ Non
Mandat ad hoc tel que prévu à l'article 29-1-A de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965	☐ Oui	☒ Non
Ordonnance de carence telle que prévue à l'article L.615-6 du code de la construction et de l'habitation	☐ Oui	☒ Non
Inscription à l'inventaire de classement comme monument historique	☐ Oui	☒ Non
Injonction pour le ravalement de façades tel que prévu à l'article L.132-1 du code de la construction et de l'habitation	☐ Oui	☒ Non
Plan de sauvegarde (OPAH)	☐ Oui	☒ Non

Copropriété en difficulté

Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les articles 29-1 et suivants de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965	☒ Oui	☐ Non
---	---	------------------------------

Diagnostics

Type	Date de réalisation	Résultat	Commentaire	Fournisseur
Amiante D.T.A.	27/05/1998	Présence d'amiante avérée : revêtement sol de la salle du Conseil Syndical		VERITAS
Amiante D.T.A. Mise à jour	01/12/2004	Présence d'amiante		DIAGAMTER
Audit énergétique	08/03/2018	Cet audit énergétique avait comme objectif d'apporter des solutions techniques dans le cadre d'une réhabilitation thermique de la Résidence LE BELIGNY. Si la copropriété s'oriente vers une rénovation globale avec plusieurs actions (façades, toiture, etc.), cela permettrait d'avoir un bouquet de travaux notamment de bénéficié de plafonds plus intéressant au niveau du prêt à taux zéro. L'orientation énergétique d'un futur projet pourrait faire bénéficier d'une TVA réduite à 5,5% à l'ensemble des copropriétaires		PEGIME

ANNEXES

Sinistres Multirisques

Date de déclaration	Type sinistre	Objet	Statut
15/03/2019	dde	Dégâts des eaux chez Mr ORSINI	Déclaré
12/08/2019	dde	RECHERCHE DE FUITE GANDILLET Allée 23 au 6 EME ETAGE / AYDOGAN S au 7eme	Déclaré
04/03/2020	dde	Infiltration d'eau chez Mr SARIKAYA Ferdi - Allée 21	Déclaré
10/03/2020	bdg	VITRE FENDUE SUR LA PORTE ARRIERE DE L'ALLEE 23 -LE BELIGNY	Déclaré
04/06/2020	dde	Ecoulement d'eau hall 23	Déclaré
04/06/2020	dde	Ecoulement sur partie électrique de l'ascenseur de l'allée 23- ZERAIBI - DULU	Déclaré
21/08/2020	cdv	DOMMAGE SUR PORTE GARAGE PROVOQUE PAR UN VEHICULE -ABREU DE CASTRO	Non déclaré
09/10/2020	dde	Sinistre chez Mme MARTIN suite infiltrations par toiture de l'immeuble	Déclaré
26/05/2021	inc	VOITURE INCENDIEE SUR PARKING - TETE DE MAT DEGRADEE	Non déclaré
06/10/2021	bdm	CHUTE D'UN ARBRE SUR VEHICULE - ENTREPRISE SASU BNG - PARKING LE BELIGNY - MRIMM-2021-6368 HV	Déclaré
11/02/2022	dde	FUITE SUR RESEAU EAU CHAUDE SANITAIRE ENTERREE - LE BELIGNY - MRIMM-2021-10190 TT	Déclaré
17/02/2022	dde	PNO sci DUNE locataire Mr Ertekin 3eme + Ma regie PNO MALELA Locataire TOUNAKTI 1er étage - allée 21 -	Déclaré
06/05/2022	dde	FERCHICHI - CONVOCATION EXPERTISE	Déclaré
06/05/2022	dde	Fuite ORIGINE peut etre du 8EME ? - 7EME GANDILLET 6ème M. et Mme RASSAS TOUFIK 5eme SCHEIN 4 eme CARTERON 3eme SCHEIN 2ème SALI - ALLEE 21	Non déclaré
22/11/2022	bdg	VITRE DE LA PORTE ALLEE 99 - LE BELIGNY MRIMM-2022-8403 MMO	Déclaré
20/12/2022	dde	Signalement par Mr ABIB - sinistre chez mme gara au 6eme - allée 99	Non déclaré
09/02/2023	dde	ALLEE 23 - APPARTEMENT 303 12EME ETAGE - LOCATAIRE FAOUZI - PNO BIZOT	Non déclaré

Date de déclaration	Type sinistre	Objet	Statut
22/02/2023	dde	ALLEE 99- 11EME ETAGE - LOGEMENT EN VENTE NEXITY DE MR FILLON - DECOUVERTE EAU USEE ET MATIERE FECALE SUR SOL DU LOGEMENT - MRIMM-2023-987	Déclaré
23/05/2023	dde	MR BERRABAH SIGNALE INFILTRATION DANS LOGEMENT DATANT DE DEBUT 2022 - ORIGINE TOITURE	Déclaré
24/06/2024	van	VANDALISME SUR 3 CAMERAS DE LA COPROPRIETE "LE BELIGNY" - ALLEE 21	Clôture
03/12/2024	dde	BELIGNY - ALLEE 23 - INFILTRATION EN FACADE CHEZ MME FAOUZI - PRO BIZOT	Clôture
15/01/2025	int	BELIGNY - ALLEE 21 - 2EME ETAGE - VOLET ROULANT CASSE CHEZ MR SCHEIN LT000368	Clôture
17/02/2025	cdv	VEHICULE ABIME SUITE A TRAPPE D'EGOUT - AKCA	Déclaré
17/02/2025	dde	FUITE PROVENANT DE L'APPART DE MR DULU - ALLEE 23 -	Clôture
18/02/2025	cdv	VEHICULE ABIME SUITE A TRAPPE D'EGOUT - BABAIAH	Clôture
15/05/2025	dde	DDE CHEZ MR ALBAYRAK - CAUSE CHEZ M. DULU au 7ème étage - Allée 23 : Il s'agit d'une fuite en dalle sur le réseau d'alimentation sanitaire eau froide.	Clôture
03/09/2025	dde	DDE - ALLEE 99 CHEZ M. SAHAN 1ER PROVENANT CHEZ MME BENGRINE 2 EME ET ENSUITE CHEZ M. CLUGNET (PRO COCHET) MAIS OPPOSE DE LA FUIITE	Clôture
02/10/2025	dde	DDE - APPART EX MASSON (PNO DALI) PROVENANT DE CHEZ MR SALI SALIM - ALLEE 21 AU RDC	Non déclaré
20/11/2025	bdg	SUITE VISITE COLIN - ALLEE 23 - OCULUS DE LA PORTE ASCENSEUR CASSE	Clôture

Procédures

Date d'assignation	Nature	Commentaire
	SAISIE IMMOBILIERE MESTRE	Saisie immobilière en vue de la vente : fixation de la mise à prixde l'appartement de Mme MESTRE Manuel - 21 impasse Pierre Louvet
03/04/2019	ECHEANCIER KIRAN MUKREMIN	Echéancier en cours pour l'antériorité du paiement de la dette
10/12/2020	SAISIE ATTRIBUTION BRODIER	
01/06/2023	SALI SAISIE IMMOBILIERE EN COURS	SAISIE IMMO SALI RECOUVREMENT CHARGES ATTENTE VERSEMENT DES FONDS
24/05/2022	ARAAR RECOUVREMENT DE CHARGES	Le jugement a condamné Monsieur LARBI ARAAR et Madame HADDOUDA ABABSA à payer: - 2803.34 euros au titre des charges selon le décompte du 03.03.2022 avec intérêts au taux légal à compter du 25.03.2022 - 250 euros à titre de dommages et intérêts Nouvelle procédure en cours à compter de mai 2023 - 250 euros d'article 700 - les dépens La décision est assortie de l'exécution provisoire. Nous réclamions la somme de 3137.43 euros selon décompte du 03.03.2022.
27/05/2025	ASSIGNATION DULU AHMET	ASSIGNATION 27 05 2025 DULU AHMET DEVANT LE TRIBUNAL DE VILLEFRANCHE
27/05/2025	ASSIGNATION GARES	ASSIGNATION GARES RECOUVREMENT DE CHARGES
30/06/2025	ASSIGNATION GOZALAN	ASSIGNATION GOZALAN RECOUVREMENT DE CHARGES
23/06/2025	VERONA SAISIE IMMOBILIERE EN COURS	VERONA SAISIE IMMOBILIERE EN COURS
26/05/2025	SCI MEZO-BRISAS ASSIGNATION	SCI MEZO-BRISAS ASSIGNATION RECOUVREMENT DE CHARGES

Renseignements divers : travaux non encore votés

Renseignements divers : autres renseignements

participation AN en visio - refus 30/03/2023
Geston des archives pro-archives - refus 30/03/2023