AFFAIRE : [redacted]
SAISIE IMMOBILIÈRE

DIRE

L'an deux mille vingt-six et le _____,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Mont-de-Marsan et par-devant nous, Greffier,

CABINET AQUI'LEX
Maitre Roxane PRADINES
Avocat au barreau de Mont-de-Marsan
12 boulevard jean Lacoste
40000 MONT-DE-MARSAN

Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Carnet d'entretien

Et Maître PRADINES, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.


FACE ANNULEE

[redacted]

CARNET D'ENTRETIEN

Copropriété : FORET SUD

Rue du CAMP D'ARGENT - MIMIZAN PLAGE

numéro d'immatriculation AA3-242-104 Registre des copropriétés

Syndicat principal :	**OUI**
Syndicat secondaire :	**NON**
Année de construction :	**Déclaration achèvement travaux le 12/06/1969**

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date de rédaction :	14/01/1963
Notaire : Adresse	Me DUCOM, Notaire à Mimizan (successeurs DESTRUHAUT-REZEK) 6 route d'Escource 40200 MIMIZAN Bourg

MODIFICATIF(S)

Date : 06/05/1965	Objet : Rectification des millièmes erronés
Date : 1970	Objet : suppression lots 1, 16, 94 à 98 – création lots 149 à 187
Date : 28/12/2012	Objet : division du lot 147 en 2 lots 188 et 189

SYNDIC EN EXERCICE

Société	[redacted]
Adresse	[redacted]
Responsable de la copropriété	[redacted]
Tél.	[redacted]
e-mail	[redacted]

GARANTIE FINANCIERE

Société	SOCAF
Adresse	26, Avenue de SUFFREN - 75015 PARIS
N° adhérent	13709
Montant de la garantie	2 900 000 €

ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE

Compagnie	APRIL	Courtier	CARDUUS COURTAGE
N° de police / Aliment	IM-001497	Adresse	Avenue St Exupéry – appt 205 - 33260 LA TESTE DE BUCH
Date d'échéance	01/01 EFFET 01/01/2023		

ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGE

DOMMAGES-OUVRAGE CONSTRUCTION (HORS DECENNALE)

Compagnie		N° de police	
Adresse		Date de réception des parties communes	

DOMMAGES-OUVRAGE TRAVAUX - NON

Compagnie		Nature des travaux	
Courtier		Date réception travaux	
Adresse		Entreprise Maître d'œuvre	

HISTORIQUE DES TRAVAUX IMPORTANTS DECIDES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

Nature des travaux	Entreprise	Date de l'AG	Date de réalisation
Réfect toiture aile ouest	SICARD	13/05/2006	2007
Peinture façades	BENESSE PEINTURE	13/05/2006	2006
Mise aux normes ascensc	KONE	10/05/2008	2009
Changt portes hall B centr	CARNELOS	16/04/2011	2011
Réfection toiture	ITO	16/04/2011	2012
Peinture hall entrée	JEROME	14/04/2012	2012
Peinture cages Esc E	LESTREMEAU	18/05/2013	2014
Changt blocs de secours	SERTELEC	15/04/2014	2015
Réfect/mise aux normes cablage-amplis TV	ETANOE	15/04/2014	2014
Compactage et égalisation regards sous 2 porches	BIDONDO	01/07/2017	2018
Rep éclats béton côté Sud	BIDONDO	04/05/2019	2020
Refect avant-toits en PVC	TASTET	04/05/2019	Courant 2021
Trx conformité électrique cave	ARELEC	13/11/2020	2020
Reprise éclats béton façade Aile Ouest	BIDONDO	13/11/2020	2020
Reprise 5 fissures façade Ouest	BIDONDO ET EPS	12/06/2021	2021
Trx bardage bac acier	GOSSELIN	06/08/2021	2022
Trx réfection lambris sous-faces des 2 porches	DAL ALU	28/10/2022	2024
Trx pose tôle sur 4 portes coursive	KOMILFO	28/10/2022	2023
Trx ravalement façade	SEPSO	28/10/2022	2023

Trx rplt éclairage coursive par led		13/05/2023	2024

ECHEANCIER DU PROGRAMME PLURIANNUEL DE TRAVAUX DECIDES PAR L'AG

Nature des travaux	Date de l'AG	Entreprise	Date prévisionnelle

DIAGNOSTICS REGLEMENTAIRES

Nature des diagnostics	Date de réalisation	Entreprise	Conclusion
Amiante parties communes	13/07/2006	EDM Sinoé	Présence d'amiante dans conduits fibro-ciment
Amiante parties privatives			
Accessibilité au plomb			
Présence de xylophages			
Etude sécurité ascenseur			

CONTRATS D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES EQUIPEMENTS COMMUNS

PRESTATIONS	REF. CONTRAT	ENTREPRISES	NATURE CONTRAT	DATE ECHEANCE	PERIODICITE
Antenne TV / Parabole					
Ascenseur	10437668	KONE	Extenso	01/10/2007	Triennale
Containers					
Barrière automatique					
Chaudières individuelles					
Chaufferie collective					
Compteurs de calories					
Compteurs d'eau froide					
Compteurs d'eau chaude					
Couverture					
Espaces verts					
Extracteurs					
Nettoyage des parties communes		C CLEAN	N	01/01/2022	Annuelle
Pompe de relevage					
Porte de garage					
Réseau câblé					
Sécurité incendie					
Surpresseur					
Vide ordure					
Ventilation mécanique					

N = NORMAL – C = COMPLET – LM = LOCATION MAINTENANCE – P1 – P2 – P3
CC = CONTRAT COLLECTIF – CI = CONTRAT INDIVIDUEL

ANNEXE AU CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE :

Syndicat principal :	**OUI**
Syndicat secondaire :	**NON**

CONSEIL SYNDICAL

NOM	ADRESSE	NOM	ADRESSE
Mme CHEVALLEREAU			
Mr VIEL			
Mme RIO			
Mr BRUNET			

GARDIENS D'IMMEUBLE / EMPLOYES D'IMMEUBLE

NOM	ADRESSE	NOM	ADRESSE
NEANT			

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Date de la dernière assemblée générale	**13/05/2023**	Date d'arrêté des comptes	**31/12**
Montant des contrats et marchés pouvant faire l'objet de dépenses par le Conseil Syndical			
Montant des contrats et marchés à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est obligatoire			**1000,00 € HT**
Montant de mise en concurrence obligatoire pour les contrats et marchés			**1000,00 € HT**
Gestion financière : compte bancaire X séparé		Coordonnées	Banque : CIC N° compte : FR76 1005 7190 0500 0923 3790 212

La copropriété est en procédure de redressement sous administrateur judiciaire ?	: NON
La copropriété fait l'objet d'un arrêté de Péril ?	: NON

Type de chauffage ?	Individuel électrique
Nombre d'ascenseurs ?	1

AUTRES RENSEIGNEMENTS :

Période de construction :	1968/1969 (date estimée)
Nombre de bâtiments :	3
Nombre de logements :	82 lots principaux dont 46 Studios + 4 T1 + 12 T2 + 14 T3 + 6 commerces
Dont Studios :	46
Dont T1	4
Dont T2	12
Dont T3	14
Dont T4	0
Dont T5	0
Nombre de commerces :	6
Nombre de caves :	66 celliers + 28 séchoirs + 3 réserves
Nombre de parking aériens :	0
Nombre de parking souterrains :	0
Nombre de garages :	0

Existence d'un Diagnostic Technique Global : NON
– Voté par l'assemblée générale des copropriétaires.